

**UCHWAŁA NR 4693/2014**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 maja 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia mieszkalnego przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 i § 3 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na rzecz pracownika Centrum, na czas trwania stosunku pracy, pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni użytkowej 33,20 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze w budynku mieszkalnym posadowionym w Ludwikowie, przy ul. Leśnej 4/4, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4693/2014**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 29 maja 2014 r.**

Wskazany w § 1 uchwały lokal mieszkalny stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z zapisem § 2 i § 3 wyżej cytowanej uchwały, lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych mogą być wynajęte przez kierownika jednostki w trybie bezprzetargowym na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wojewódzkiej osoby prawnej lub Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na czas trwania stosunku pracy. Wynajęcie wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, jeżeli lokale nie stanowią własności wojewódzkiej osoby prawnej.

Stosownie do ww. przepisów Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczenia mieszkalnego o pow. użytk. 33,20 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze w budynku mieszkalnym posadowionym w Ludwikowie, przy ul. Leśnej 4/4, na rzecz wieloletniego pracownika WCPiT na czas trwania stosunku pracy.

Przedmiotowe pomieszczenie jest aktualnie niezamieszkałe i nie przynosi dochodu dla Centrum. Najemca będzie płacił czynsz ustalony przez Centrum w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> oraz poniesie koszty związane z remontem pomieszczenia, bieżącymi konserwacjami, naprawami oraz zaopatrzeniem w media.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Centrum, przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na przedmiotowe wynajęcie.

Biorąc pod uwagę obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz okoliczności faktyczne, wynajęcie lokalu mieszkalnego jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Członek Zarządu*