

UCHWAŁA NR 4694/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomość rolną zabudowaną położoną w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro, na okres 21 dni, począwszy od dnia 3 czerwca 2014r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4694/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2014r.**

Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta aktem notarialnymi od osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomość zabudowana wykupiona pod budowę zbiornika, której dotyczy niniejsza uchwała znajduje się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostaje w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższa nieruchomość nie będzie zagospodarowana zasadnym jest wydzierżawienie jej na rzecz zainteresowanej osoby do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Przyjęcie takiego założenia ma na celu ujednoczenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości znajdujących się na terenie przewidzianym pod budowę zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Tomasz Bugajski
Członek Zarządu*

Załącznik do uchwały nr 4694/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2014r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna zabudowana	Raduchów, gm. Sierszewice	Raduchów	298	0,2500	KZ1W/000 32996/9	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie wystawionej faktury w terminie wskazanym na fakturze	566,61 zł na pół roku + podatek od nieruchomości + podatek rolny