

UCHWAŁA NR 5144/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 września 2014 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć łącznie do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Gąsiorowskich 8 oraz u zbiegu ulic Gąsiorowskich 7 i Kolejowej, szczegółowo określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **30 września 2014 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **12 listopada 2014 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Mateusz Klemenski
Wicemarszałek

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 5144/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2014 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu przy ul. Gąsiorowskich 8 i w Poznaniu u zbiegu ulic Gąsiorowskich i Kolejowej, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. W skład nieruchomości wchodzi: lokal użytkowy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części wspólne budynku i inne urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz cztery działki zabudowane. Lokal użytkowy jest funkcjonalnie połączony z budynkiem posadowionym na dwóch z czterech rzeczonych działek.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 30 września 2014 r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w prasie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Zbycie nieruchomości zarówno w trybie bezprzetargowym jak i ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Obręb/arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [w ha]	Nr księgi wieczystej				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Poznań przy ul. Gąsiorowskich 8	0039 Łazarz/arkusz mapy 10	47	0,0603	Dla lokalu nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta, wchodzi on w skład księgi wieczystej dla nieruchomości wspólnej zapisanej w KW nr PO1P/00070886/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 1128,25 m ² i pow. przynależnej 108,10 m ² usytuowany jest na czterech kondygnacjach tj. parterze, I piętrze, II piętrze i III piętrze oraz poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym typu kamienicznego. Lokal jest funkcjonalnie połączony z budynkiem zlokalizowanym na działkach sąsiednich nr 40 i 41. Lokal wchodził w skład byłego budynku szpitala. Z lokalem związany jest udział w wysokości 123635/206068 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.	Nieruchomość znajduje się na obszarze gdzie nie ma obowiązującego planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy śródmiejskiej, oznaczony symbolem MUsw. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż w trybie przetargowym	4.719.000 zł + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych
Poznań, zbieg ulic Gąsiorowskich i Kolejowej	0039 Łazarz/arkusz mapy 10	40 41 42 49/1	0,1103 0,0858 0,0012 0,0034	KW nr PO1P/00218746/6 KW nr PO1P/00218746/6 KW nr PO1P/00227017/3 KW nr PO1P/00056860/7	Działka nr 40 zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy, zabudowana częścią byłego budynku szpitala oraz budynkiem warsztatu ze stacją transformatorową. Działka nr 41 zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy, zabudowana częścią byłego budynku szpitala oraz częściami budynków administracyjnego i usługowo-pomocniczego. Działka nr 42 nie ma dostępu do drogi publicznej, zabudowana fragmentami budynków administracyjnego i usługowo-pomocniczego. Działka nr 49/1 nie ma dostępu do drogi publicznej, zabudowana częścią budynku administracyjnego.			

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **12 listopada 2014 r.**