

UCHWAŁA NR 5145/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 września 2014 r.

w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położony w Lesznie przy ul. Barbary Jeziorkowskiej 52.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **30 września 2014 r.** na okres 21 dni w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy Placu Wolności, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **12 listopada 2014 r.**

§ 3

1. Cenę lokalu przeznaczonego do sprzedaży określa załącznik do uchwały.
2. Dodatkowo nabywca lokalu mieszkalnego zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości i aktu notarialnego oraz opłat wieczystości.

§ 4

1. Najemcom lokalu a w przypadku ich śmierci współmałżonkom przysługuje bonifikata w cenie sprzedaży w wysokości:
 - 60% w cenie zbywanego lokalu mieszkalnego;
 - 2% za każdy kolejny pełen rok najmu, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 90%.
2. W przypadku, gdy najemca dokonał zamiany lokalu w budynkach stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego do okresu zamieszkiwana wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu, do którego najemca posiadał tytuł prawny, a zamiana lokalu nie była wymuszona zadłużeniem czynszowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Mateusz Klemenski
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 5145/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2014 r.

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokal mieszkalny, który przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystościęgowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 30 września 2014 r. wykazu dotyczącego lokalu przeznaczonego do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w prasie lokalnej ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 5145/2014
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 września 2014 r.

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne					Położenie lokalu	Pow. użytkowa i pow. przynależna (w m ²)	Udział we współwłasności	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
LESZNO ul. Barbary Jeziorkowskiej 52 lokal mieszkalny nr 3	obręb 0001 Leszno	arkusz mapy 107	działka nr 240/244	pow. 0,1514 ha	KW PO1L/00044143/4	lokal mieszkalny położony na parterze	58,80 6,10	649/15108	167 000,00 zł + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **12 listopada 2014 r.**