

UCHWAŁA NR 5148/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 września 2014

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Dziekanowicach gm. Łubowo.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r. poz. 596 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy nieruchomość położoną w Dziekanowicach, gm. Łubowo stanowiącą działki nr 37/3, 37/4, 37/14, 44 o łącznej pow. 12,3120 ha, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Mateusz Klemenski
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 5148/2014
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 września 2014

Nieruchomość położona w Dziekanowicach, gm. Łubowo opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy w dniu 31 maja 1994r. w Poznaniu (z mocą obowiązywania od 16 czerwca 1994r.) zawarło z Agencją Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa umowę dzierżawy nr 321 dotyczącą nieruchomości rolnej położonej w Dziekanowicach, gm. Łubowo stanowiącej działki nr 37/3, 37/4, 37/14 oraz 44 o łącznej powierzchni 12,3120 ha. W wyniku zawartej umowy Muzeum przez 20 lat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości ponosiło wysokie koszty dzierżawy. Ostatni czynsz dzierżawny wyniósł w przybliżeniu 4.324,00 zł rocznie.

W dniu 7 marca 2014r. Województwo Wielkopolskie aktem notarialnym Rep. A nr 3389/2014 nabyło w drodze darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa wyżej wymienioną nieruchomość położoną w Dziekanowicach i w konsekwencji wstąpiło w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.

Wobec powyższego, iż Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną podlegającą merytorycznie pod Departament Kultury, Dyrektor Muzeum zwrócił się z prośbą o:

- rozwiązanie umowy dzierżawy nr 321 z dnia 31 maja 1994r. w drodze porozumienia stron z mocą obowiązywania od dnia 7 marca 2014r.;
- zawarcie umowy użyczenia z Województwem Wielkopolskim, której przedmiotem byłaby przejęta nieruchomość od dnia 8 marca 2014r. na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Województwa Wielkopolskiego w zakresie kultury w trybie art. 710i nast. Kodeksu cywilnego.

Zważywszy na fakt, iż do chwili obecnej Muzeum wykonało cały szereg prac rewaloryzacyjnych, modernizacyjnych i remontowych, których koszt przekroczył 1.208.140,00 zł, a które miały na celu przygotowanie terenu do realizacji zadań oświatowo – edukacyjnych i historyczno – etnograficznych, zasadnym jest przychylenie się do wniosku Dyrektora Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań, NIP 778-13-44-777, REGON 631268501 reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w Dziekanowicach, gm. Łubowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, arkusz mapy 1, działka nr 37/3 o pow. 4,7451 ha, działka nr 37/4 o pow. 1,7772 ha, działka nr 37/14 o pow. 2,8897 ha, działka nr 44 o pow. 2,9000 ha zapisanej w księgach wieczystych KW nr PO1G/00076297/6 i PO1G/00075591/0.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomości, o której mowa w § 1, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należyтым stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na zadania statutowe Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 4

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 1 ust. 2 obejmujące w szczególności opłaty za:
 - a) energię elektryczną,
 - b) energię cieplną,
 - c) ogrzewanie,
 - d) wodę,
 - e) odprowadzanie ścieków,
 - f) wywóz nieczystości stałych,
 - g) podatek od nieruchomości,
 - h) ubezpieczenie.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z posiadaniem przedmiotu użyczenia, w tym podatku rolnego.

§ 5

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej pisemnej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 7

Biorący w użyczenie ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z posiadaniem przedmiotu użyczenia.

§ 8

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 9

1. Umowę zawiera się od dniana czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 1 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 10

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący w użyczenie będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący w użyczenie powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) orzeczone zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- e) Biorący w użyczenie nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 1 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE