

UCHWAŁA NR 136/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2015 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeprowadzenie prac modernizacyjnych
w budynku szkoły w Gnieźnie, przy ul. E. Orzeszkowej 20**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Stowarzyszeniu „RODZICE-DZIECIOM” z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. E. Orzeszkowej 20 na przeprowadzenie następujących prac modernizacyjnych w budynku szkoły posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. E. Orzeszkowej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/18 o pow. 0,3778 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00020492/6:

- wymiana stolarki okiennej w salach nr 21 i 22 na I piętrze budynku,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na okienną w sali nr 2 znajdującej się w przybudówce budynku, w istniejącym otworze drzwiowym,
- wymiana pokrycia zadaszenia z eternitu budynku na zadaszenie poliwęglanowe.

2. Prace modernizacyjne zostaną sfinansowane przez Stowarzyszenie „RODZICE-DZIECIOM”, bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Województwa Wielkopolskiego zarówno w trakcie obowiązywania umowy najmu z dnia 6 grudnia 2013 r. nieruchomości wskazanej w ust. 1 zawartej pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Stowarzyszeniem „RODZICE-DZIECIOM” w Gnieźnie, jak i po jej ustaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 136/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2015 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. E. Orzeszkowej 20, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi przedmiot umowy najmu z dnia 6 grudnia 2013 r. zawartej pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Stowarzyszeniem „RODZICE-DZIECIOM” w Gnieźnie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej.

Powyższe Stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wymianę stolarki okiennej w salach nr 21 i 22 znajdujących się na I piętrze budynku szkoły, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej w sali nr 2 znajdującej się na parterze przybudówki budynku szkoły na stolarkę okienną, wymianę pokrycia zadaszenia z eternitu na zadaszenie poliwęglanowe.

Stolarka okienna w salach nr 21 i 22 jest drewniana i w złym stanie technicznym, wobec czego Stowarzyszenie planuje wymianę okien na trwałe okna z PCV.

Planowana wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na okienną nastąpi w istniejącym otworze drzwiowym w celu poprawy warunków oświetleniowych sali nr 2.

Zadaszenia znajdujące się nad wejściami do budynku szkoły posiadają szkodliwe pokrycie z eternitu, co uzasadnia konieczność ich wymiany na bezpieczne pokrycie z poliwęglanu.

Zgodnie z § 4 ust. 2 powyższej umowy nakłady konieczne wykraczające poza drobne naprawy, a także modernizacje nieruchomości dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie umowy jak i po jej ustaniu.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek