

**UCHWAŁA NR 138/2015**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 22 stycznia 2015r.**

**w sprawie:** wynajęcia lokali biurowych oraz dzierżawy miejsc postojowych położonych w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 37 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 miesięcy pomieszczenia biurowe nr 101, 102, 103 o powierzchni łącznej 38,10 m<sup>2</sup> położone na I piętrze w budynku oraz oddać w dzierżawę trzy miejsca postojowe zlokalizowane w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 37 z przeznaczeniem na cele biura budowy.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia i wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **27 stycznia 2015r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Administracyjnego.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 138/2015  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 22 stycznia 2015r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 37 opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Wynajęcie pomieszczeń oraz dzierżawa miejsc parkingowych nastąpi na rzecz firmy ERBUD S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Puławskiej 300 A w Warszawie.

Wyżej wymienione pomieszczenia i grunt zostaną przeznaczone na cele biura budowy.

Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 1.357,50 zł netto z czego 952,50 zł z tytułu użytkowania pomieszczeń biurowych, a 405,00 zł z tytułu zajmowania miejsc parkingowych.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA I WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia nr 101, 102, 103 o łącznej pow. 38,10 m <sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze budynku; 3 miejsca postojowe	Poznań, ul. Nowowiejskiego 37	Poznań	12	4/7	2773	PO1P/0011 908/3	Wynajęcie i wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 miesięcy	Do 5-tego dnia każdego miesiąca	1.357,50 zł + VAT