

UCHWAŁA NR 139/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2015 r.

**w sprawie: zlecenia administrowania nieruchomością Wojewódzkiemu Szpitalowi
Zespolonemu im. L. Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zlecić Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Perzyny w Kaliszu administrowanie nieruchomością zabudowaną, położoną w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 68, arkusz mapy 1, działka nr 142 o pow. 0,2483 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00043041/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

1. Do obowiązków podmiotu określonego w § 1 będzie należeć:

- nadzór nad utrzymaniem nieruchomości w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, bieżąca konserwacja, dokonywanie drobnych napraw budynków, ich pomieszczeń, urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z oświetlenia, ogrzewania, bieżącej ciepłej i zimnej wody oraz z innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości;
- zlecenie, w razie konieczności, wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym usuwania skutków, przyczyn i likwidacji awarii urządzeń oraz instalacji wewnętrznych oraz napraw i konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym;
- zlecenie kontroli technicznych oraz okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego;
- utrzymanie porządku i czystości terenu wokół budynków oraz chodnika przed nieruchomością, poprzez nadzór nad realizacją zawartych w tym zakresie umów;
- nadzór nad wykonywaniem zawartych umów o dostawę energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości;
- nadzór nad firmą zajmującą się ochroną nieruchomości.

2. Koszty administrowania nieruchomością, napraw, koniecznych kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości i urządzeń, ochrony oraz opłaty za media będą pokrywane z budżetu Województwa Wielkopolskiego na rok 2015 z działu 700 „gospodarka mieszkaniowa”, rozdział 70005 „gospodarka gruntami i nieruchomościami” § 4300.

§ 3.

Z tytułu administrowania Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Perzyny w Kaliszu będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości brutto 500,00 zł miesięcznie,

płatne z budżetu Województwa Wielkopolskiego na rok 2015 z działu 700 „gospodarka mieszkaniowa”, rozdział 70005 „gospodarka gruntami i nieruchomościami”, § 4300.

§ 4.

Administrowanie powierza się na okres od dnia 01 stycznia 2015 r. do dnia 30 czerwca 2015 r.

§ 5.

Zlecenie administracji nastąpi w drodze odrębnej umowy cywilnoprawnej.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu, Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 139/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2015 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35, szczegółowo określona w § 1 uchwały znajdowała się w nieodpłatnym użytkowaniu Pogotowia Ratunkowego w Kaliszu. Z dniem 17 października 2013 r. następcą prawnym Pogotowia, tj. Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu zrzekł się prawa nieodpłatnego użytkowania, uznając przedmiotową nieruchomość za zbędną dla realizacji zadań statutowych jednostki. Obecnie nieruchomość pozostaje w wojewódzkim zasobie nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-usługowym, budynkiem magazynowym z pomieszczeniem stacji diagnostycznej oraz budynkiem warsztatowym.

Z uwagi na przedłużający się przebieg postępowania regulacyjnego w sprawie przyznania na własność ww. nieruchomości Gminie Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu, jako terenu starego cmentarza żydowskiego w Kaliszu, nie ma możliwości zbycia nieruchomości a równocześnie zachodzi konieczność utrzymywania mienia nieruchomego i ponoszenia z tego tytułu kosztów.

W związku z powyższym słusznym jest powierzenie dalszego administrowania przedmiotową nieruchomością Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Perzyny w Kaliszu, który jako były użytkownik nieruchomości dysponuje szczegółową wiedzą na jej temat i posiada niezbędne doświadczenie w zakresie administrowania nią.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek