

UCHWAŁA NR 568/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2015 r.

**w sprawie: rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego nr 16
położonego w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.), art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w związku z § 1 ust. 3, § 5 ust. 1 lit. b) i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 37, poz. 640 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Postanawia się rozłożyć na 5 rat należność w wysokości **13 560,00 zł** z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego nr 16 znajdującego się w budynku położonym w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1844 o pow. 0,0919 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00041996/6, nabywanego przez panią Krystynę Cecylię Pelec. Należność zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

a/ pierwsza rata w wysokości **4 068,00 zł** płatna będzie najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego;

b/ pozostała kwota w wysokości **9 492,00 zł** podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu 1/2 stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i płatna będzie w 4 ratach rocznych po **2 373,00 zł** każda, w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku począwszy od 2016 r. Przy ustalaniu wysokości oprocentowania uwzględniana będzie wysokość stopy redyskonta obowiązująca w dniu sporządzenia przez Departament Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pisma określającego wysokość raty wraz z oprocentowaniem.

2. Od rat niezapłaconych w terminie będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 2

Postanawia się, że niespłacona część ceny w kwocie **9 492,00 zł** będzie podlegała zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanym lokalu, a koszty związane z ustanowieniem hipoteki będą obciążać nabywcę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 568/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2015 r.**

Lokal mieszkalny nr 16 określony w § 1 ust. 1 uchwały został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym uchwałą Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 5336/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Najemca lokalu złożył w wyznaczonym terminie wniosek o jego wykup, wnosząc jednocześnie o rozłożenie na raty należności z tytułu nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie do gruntu.

Cena lokalu określonego w § 1 uchwały o pow. użytkowej 16,20 m² wraz z udziałem w gruncie w wysokości 1620/36570 wynosi 45 200,00 zł i odpowiada wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Najemcy przysługuje bonifikata w cenie nabywanej nieruchomości w wysokości 70% z tytułu 6 lat najmu. Zatem z ww. tytułu najemca zobligowany będzie uiścić Województwu kwotę 13 560,00 zł.

Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 lit. b) uchwały nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, w przypadku gdy bonifikata w cenie sprzedaży przysługująca najemcy jest równa bądź jest niższa niż 80% ceny sprzedaży, należność z tytułu sprzedaży na wniosek najemcy może podlegać rozłożeniu na raty, przy czym wymaga to zgody właściciela, reprezentowanego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Najemca spełnia ww. wymogi formalne do uzyskania zgody na zakup mieszkania w systemie ratalnym.

Ustalając warunki płatności zastosowano zasady wskazane w § 5 ust. 2 ww. uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. Raty roczne podlegają oprocentowaniu według ½ stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, która ma charakter zmienny i w związku z powyższym nabywca będzie informowany pisemnie przez Departament Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem o wysokości konkretnej raty wraz z oprocentowaniem.

Stosownie do treści art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 ust. 2 ww. uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego niespłacona wierzytelność Województwa Wielkopolskiego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości, przy czym koszty związane z ustanowieniem hipoteki obciążają nabywcę lokalu. Dodatkowo w przypadku zwłoki w płatności którejkolwiek z rat naliczane będą odsetki. Zasadnym jest także, aby celem dodatkowego zabezpieczenia nieruchomości nabywcy poddali się w akcie notarialnym egzekucji co do wykonania zobowiązania z całego majątku w myśl art. 777 § 1 pkt 5) K. p. c.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*