

UCHWAŁA NR 569/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2015r.

w sprawie: wynajęcia powierzchni dachu w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Prusa 3 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 4 lat powierzchnię 33,00 m² dachu budynku położonego na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Prusa 3 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 310/1000 w celu ustawienia bazowych anten i urządzeń telefonii komórkowej.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem 2 czerwca 2015r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 569/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2015r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Prusa 3, zabudowana budynkiem administracyjnym wielokondygnacyjnym, w którym siedziby mają Wojewódzka Biblioteka Pedagogiczna i Centrum Animacji Kultury oraz Pracownia Urbanistyczna, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 310/1000.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wyraził zgodę jako współwłaściciel nieruchomości – działając w imieniu Miasta Poznania, – na przedłużenie, firmie Orange, umowy najmu powierzchni dachu w ww. budynku w celu ustawienia stacji bazowych anten i urządzeń telefonii.

Przedmiotowa powierzchnia wcześniej wykorzystywana była na budowę i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

Zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr LI/983/14 w dniu 27 października 2014r. wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Nowa umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 4 lat i będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku.

Jednocześnie, zgodnie z wielkością posiadanego udziału w prawie własności ww. nieruchomości, kwota która przypadła na Województwo Wielkopolskie na chwilę obecną, za jeden miesiąc wynosi 805,91 zł brutto.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 569/2015
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 maja 2015r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pow. 33,00 m ² dachu budynku na nieruchomości w Poznaniu, ul. Prusa 3 udział 310/1000	Jeżyce	14	38/2	934	PO1P/00101824/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, do 4 lat	Raz w miesiącu na podstawie faktury w terminie 14 dni od jej otrzymania	655,21 zł + podatek VAT