

UCHWAŁA NR 570/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2015r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych położonych w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013r., poz. 596 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/360/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomości rolne zabudowane i niezabudowane położone w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określone w załączniku do uchwały.
2. Przedmiotowe umowy zawarte na podstawie podjętej uchwały będą stanowiły kontynuację dotychczasowych umów.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, na okres 21 dni, począwszy od dnia 2 czerwca 2015r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 570/2015
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 maja 2015r.

Właścicielem nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych opisanych w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomości wykupione pod budowę zbiornika, których dotyczy niniejsza uchwała znajdują się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostają w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Z wnioskami o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości wystąpili byli właściciele, którzy do momentu utworzenia zbiornika chcieli w dalszym ciągu korzystać z zajmowanych nieruchomości gruntowych.

Jednocześnie, zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższe nieruchomości nie były zagospodarowane zasadnym było wydzierżawienie ich na rzecz zainteresowanych osób do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia.

Wobec powyższego, w 2011r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przychylił się do wniosków dzierżawców i podjął niezbędne uchwały, na mocy których zawarto stosowne umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Wydzierżawienie nieruchomości umożliwiło pozyskanie przychodu, który w części służył pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalano uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie.

Z uwagi na kończący się okres trwania umów dzierżawy, obecni dzierżawcy zwrócili się o przedłużenie zawartych już umów dzierżawy.

Dzierżawa powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, w związku z powyższym w dniu 23 kwietnia 2012r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/360/12 w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony nieruchomości rolnych wykupionych pod zbiornik retencyjny „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie przychylił się do przedmiotowych wniosków.

Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Przyjęcie takiego założenia ma na celu ujednoczenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości znajdujących się na terenie przewidzianym pod budowę zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	0009 - Ostrów Kaliski	818, 812/1, 261, 260/1, 455/1, 506/1, 506/2, 455/3	2.7600 łącznie	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	80,29 zł na pół roku + podatek rolny
2.	Nieruchomość rolna	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	0009 - Ostrów Kaliski	720, 732, 737, 753, 914, 915, 922	2.9100 łącznie	KZ1A/000 47035/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	131,22 zł na pół roku + podatek rolny
3.	Nieruchomość rolna	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	0009 - Ostrów Kaliski	127, 128, 129, 130, 490	2.5200 łącznie	KZ1A/000 65244/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	83,36 zł na pół roku + podatek rolny
4.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	461	0.5000	KZ1W/000 73503/6	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	9,59 zł na pół roku + podatek rolny
5.	Nieruchomość rolna	Ostrów Kaliski, gm. Brzeziny	0009 - Ostrów Kaliski	733	0.6200	KZ1A/000 47035/3	Wydzierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na	Raz na pół roku na podstawie faktury w	12,33 zł na pół roku + podatek

							celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	terminie wskazanym na fakturze	rolny
6.	Nieruchomość rolna	Mączniki, gm. Kraszewice	Mączniki	52, 60, 381, 72/3, 72/4	4.4500 łącznie	KZ1O/000 31452/1	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	115,07 zł na pół roku + podatek rolny
7.	Nieruchomość rolna	Mączniki, Kraszewice gm. Kraszewice	Mączniki Kraszew ice B	30, 41, 125, 340/1, 340/2, 344/2, 406, 407, 341/1, 341/2, 287	6.6700 łącznie	KZ1O/000 31452/1	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	135,12 zł na pół roku + podatek rolny
8.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sierszewice	Zamość	463, 469	0.8400	KZ1W/000 73503/6	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	15,83 zł na pół roku + podatek rolny
9.	Nieruchomość rolna	Raduchów, gm. Sierszewice	Raduch ów	91, 102, 174	10.0100	KZ1W/000 04766/3	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.823,93 zł na pół roku + podatek rolny i od nieruchomo ści
10.	Nieruchomość rolna	Zamość, Raduchów gm. Sierszewice	Zamość, Raduch ów	457, 289, 493,492, 144, 145, 146	2.8100	KZ1W/000 73503/6, KZ1W/000 35595/9	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	88,05 zł na pół roku + podatek rolny
11.	Nieruchomość rolna	Mączniki, Kraszewice A gm. Kraszewice	Mączniki Kraszew ice A	27, 401, 402, 31, 40, 28, 403,	9.4600 łącznie	KZ1O/000 40634/7, KZ1O/000	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na	Raz na pół roku na podstawie faktury w	1.737,09 zł na pół roku + podatek

				64/2, 916, 917, 202/1, 202/2, 322, 845,321		48856/5	celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	terminie wskazanym na fakturze	rolny i od nieruchomości
12.	Nieruchomość rolna	Raduchów, gm. Sieroszewice	Raduchów	220, 221, 222	1.0300	KZ1W/000 034083/0	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	42,15 zł na pół roku + podatek rolny
13.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	465	0.3700	KZ1W/000 73503/6	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	7,14 zł na pół roku + podatek rolny
14.	Nieruchomość rolna	Kania, Raduchów gm. Sieroszewice	Kania, Raduchów	114, 255/2, 37, 77, 159, 160, 41, 43	8.3500	KZ1W/000 32996/9	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	377,04 zł na pół roku + podatek rolny
15.	Nieruchomość rolna	Kakawa Nowa gm. Godziesze Wielkie	Kakawa Nowa	129, 214/1, 214/2, 214/3	4.0400	KZ1A/000 66966/7	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	1.333,77 zł na pół roku + podatek rolny i od nieruchomości
16.	Nieruchomość rolna	Giżyce gm. Grabów nad Prosną	Giżyce	52, 53	0.3600	KZ1O/000 33363/4	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	20,14 zł na pół roku + podatek rolny
17.	Nieruchomość rolna	Przystajnia Wieś gm. Brzeziny	Przystajnia Wieś	165, 206, 244, 260, 324	1.4200	KZ1A/000 65244/3	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na	Raz na pół roku na podstawie faktury w	65,24 zł na pół roku + podatek

							celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	terminie wskazanym na fakturze	rolny
18.	Nieruchomość rolna	Zamość, gm. Sieroszewice	Zamość	294	1.0100	KZ1W/000 63013/1	Wydierżawienie do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	24,13 zł na pół roku + podatek rolny