

UCHWAŁA NR 1752/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 marca 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń piwnicznych przez Ośrodek Integracji Europejskiej w Rokosowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015r., poz. 1392 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Ośrodek Integracji Europejskiej w Rokosowie na okres 6 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 106,00 m² zlokalizowanych w Zamku Rokosowo na nieruchomości w Rokosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działka nr 232 o pow. 99700 m², działka nr 233 o pow. 4500 m², księga wieczysta KW PO1Y/00028196/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1752/2016
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 17 marca 2016r.**

Nieruchomość położona w Rokosowie, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie na podstawie decyzji DG. IV. 7014/25/2002 z dnia 13 grudnia 2002r.

Dyrektor Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie umowy najmu pomieszczeń piwnicznych, tzw. baru „Piekielko” o powierzchni 106,00 m² na okres kolejnych 6 lat.

Przedmiotowe pomieszczenia zostały wynajęte osobie fizycznej – pracownikowi OIE w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na przygotowywaniu i podawaniu napojów.

Ponieważ uzyskanie koncesji na handel napojami alkoholowymi jest bardzo kosztowne, dlatego w celu przesunięcia płatności w czasie wskazane jest zawarcie umowy na dłuższy okres. Jednocześnie uzyskanie zezwolenia na handel napojami alkoholowymi na okres pięciu lat, uwarunkowane jest zawarciem umowy najmu na czas powyżej pięciu lat.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne dla Ośrodka, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią dodatkowe źródło dochodu.

Jednocześnie za przedmiotowy wynajem Ośrodek Integracji Europejskiej osiąga dochód w wysokości 203,25 zł netto miesięcznie.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*