

(BM)
MAREK KOLASA
notariusz
PAWEŁ KOLASA
notariusz
SPÓŁKA CYWILNA
ul. Libelta 26
61-707 POZNAŃ
tel./fax. (061) 8520-996
tel. (0610 8515-871



WYPIS

Repertorium A numer 24347 /2007

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego (21.12.2007) roku w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego, w Poznaniu, przy Alei Niepodległości 18, przed notariuszem **Markiem Kolasą** prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Poznaniu, przy ulicy Libelta 26, stawili się: -----

1. [REDACTED], córka [REDACTED] ([REDACTED], PESEL: [REDACTED], zamieszkała we [REDACTED] [REDACTED] według oświadczenia Numer Identyfikacji Podatkowej: [REDACTED] oraz [REDACTED] syn [REDACTED] ([REDACTED] PESEL: [REDACTED], zamieszkały w [REDACTED] ulica [REDACTED] według oświadczenia Numer Identyfikacji Podatkowej: [REDACTED] – którzy oświadczyli, iż przy niniejszej czynności działają w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** jako **Członkowie Zarządu Województwa Wielkopolskiego**, a ich uprawnienia do reprezentacji wyżej

wymienionej jednostki samorządu terytorialnego wynikają odpowiednio z następujących dokumentów: uchwały nr II/9/2006 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 grudnia 2006 roku w sprawie wyboru Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego oraz uchwały Nr XVII/233/07 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie wyboru Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego, a także z § 135 Statutu Województwa Wielkopolskiego (Monitor Polski 1999, Nr 29, poz. 448) w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.).-----

Stawający [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** zapewniają, że dane z okazanych dokumentów nie uległy zmianie. -----

Stawający [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** podają Numer Identyfikacji Podatkowej **Województwa Wielkopolskiego**: 778-13-46-888 oraz REGON 631257816. -----

2. [REDAKTOWANE] syn [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] PESEL: [REDAKTOWANE]), zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] poczta [REDAKTOWANE] według oświadczenia Numer Identyfikacji Podatkowej: [REDAKTOWANE] - który oświadczył, iż przy niniejszej czynności działa jako **Kierownik** w imieniu i na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w (62-504) Koninie, przy ulicy Szpitalnej 45, wpisanego do krajowego rejestru sądowego stowarzyszeń,

St
przez ni
w rejestr
jest wym

Sta
Podatkow
publiczne
Zespolon

To
dowodów

UMC
zawarta
nieru

Stav
przy nini
oświadc
nierucho
wielkopo

innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Sądu Rejonowego w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000030801**, a jego uprawnienie do jednoosobowego działania wynika z okazanego odpisu z rejestru wyżej powołanego.-----

Stawający zapewnia, że działa w granicach uprawnień, reprezentowana przez niego osoba prawna istnieje i nie utraciła osobowości prawnej, wpisy w rejestrze do dziś nie uległy zmianie, a na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagane uzyskanie zgody żadnego innego organu.-----

Stawający podaje REGON: 000311591 oraz Numer Identyfikacji Podatkowej: 665-104-26-75 reprezentowanego przez niego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**.-----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołano przy ich nazwiskach.----

UMOWA NIEODPŁATNEGO PRAWA UŻYTKOWANIA

zawarta w trybie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 1.

Stawający [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego oświadczają, że **Województwo Wielkopolskie** jest wpisany właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Konin-Glinka, województwo wielkopolskie, powiat Miasto Konin, składającej się z działek oznaczonych

numerami: **8/34** (osiem łamane na trzydzieści cztery), **8/38** (osiem łamane na trzydzieści osiem) oraz **8/46** (osiem łamane na czterdzieści sześć), o łącznym obszarze **6.71.04 ha** (sześć hektarów siedemdziesiąt jeden arów cztery metry kwadratowe), stanowiącej rolę, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **KW numer KN1N/00007872/6** („K” „N” jeden „N” łamane na zero zero zero zero siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa łamane na sześć).-----

Stawający [REDAKTOWANE] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oświadczają, że w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej ujawnione jest prawo służebności przejazdu i przechodu przez działkę numer 8/46, objętą tą księgą wieczystą, szczegółowo opisane w § 8 umowy sprzedaży z dnia 12 września 2005 roku na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 8/45, zapisanej w księdze wieczystej **KW numer KN1N/00071294/9** - wpisano dnia 10 października 2005 roku na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej przed notariuszem Piotrem Chojnackim dnia 12 września 2005 roku, Repertorium A Nr 5674/2005.-----

Stawający [REDAKTOWANE] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oświadczają, że dział III wyżej wymienionej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych innych obciążeń, wpisy w księdze wieczystej są prawomocne, księga wieczysta wolna jest od wzmianek o wnioskach, apelacji, kasacji oraz ostrzeżeń o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, a także iż księga wieczysta w dziale IV żadnych obciążeń nie wykazuje, a prawa nią objęte nie są przedmiotem praw i roszczeń osób trzecich.-

prz
ośw
nab
roku

dzia
Wie
jest:

I. 1
- o
sześć
mili
dziew

a)

b)

c)

na
ym
try
VI
W
ero
ry
ego
jest
ł tą
12
45,
lnia
aży
005

przy
iego
zuje
ięga
sacji
nem
nie
ich.-

Stawający [REDACTED] działający
przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego**
oświadczają, że **Województwo Wielkopolskie** przedmiotową nieruchomość
nabyło na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2000
roku, numer GN-VII-72504/29/2000.-----

Nadto stawający [REDACTED]
działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa
Wielkopolskiego** oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość zabudowana
jest:-----

I. następującymi budynkami wybudowanymi na działce numer 8/46
- o powierzchni 6.68.62 ha (sześć hektarów sześćdziesiąt osiem arów
sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), o wartości gruntu 1.662.857,94-zł (jeden
milion sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem złotych
dziewięćdziesiąt cztery grosze), to jest:-----

- a) budynkiem głównym szpitala o powierzchni użytkowej **16.116,00 m²**,
(szesnaście tysięcy sto szesnaście metrów kwadratowych), o wartości
księgowej **brutto 9.018.182,36-zł** (dziewięć milionów osiemnaście
tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote trzydzieści sześć groszy);-----
- b) budynkiem oddziału zakaźnego o powierzchni użytkowej **1.308,00 m²**
(jeden tysiąc trzysta osiem metrów kwadratowych), o wartości księgowej
brutto 1.458.139,23-zł (jeden milion czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy
sto trzydzieści dziewięć złotych dwadzieścia trzy grosze);-----
- c) budynkiem chirurgii dziecięcej o powierzchni użytkowej **2.327,00 m²**
(dwa tysiące trzysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych),
o wartości księgowej **brutto 1.262.400,98-zł** (jeden milion dwieście
sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych dziewięćdziesiąt osiem
groszy);-----

- d) budynkiem portierni o powierzchni użytkowej **24,00 m²** (dwadzieścia cztery metry kwadratowe) o wartości księgowej **brutto 11.754,04-zł** (jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote cztery grosze);-----
- e) kotłownią o powierzchni użytkowej **780,00 m²** (siedemset osiemdziesiąt metrów kwadratowych) o wartości księgowej **brutto 2.038.359,21-zł** (dwa miliony trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych dwadzieścia jeden groszy);-----
- f) budynkiem patomorfologii o powierzchni użytkowej **173,00 m²** (sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe) o wartości księgowej **brutto 104.447,03-zł** (sto cztery tysiące czterysta czterdzieści siedem złotych trzy grosze);-----
- g) budynkiem administracyjno-gospodarczym o powierzchni użytkowej **117,00 m²** (sto siedemnaście metrów kwadratowych) o wartości księgowej **brutto 56.864,50-zł** (pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy);-----
- h) budynkiem kuchni o powierzchni użytkowej **683,00 m²** (sześćset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) o wartości księgowej **brutto 340.610,97-zł** (trzysta czterdzieści tysięcy sześćset dziesięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy);-----
- i) budynkiem pralni o powierzchni użytkowej **883,00 m²** (osiemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) o wartości księgowej **brutto 281.216,27-zł** (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście szesnaście złotych dwadzieścia siedem groszy);-----
- j) budynkiem materiałów pędnych o powierzchni użytkowej **14,00 m²** (czternaście metrów kwadratowych) o wartości księgowej **brutto 2.426,59-zł** (dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy);-----
- k) budynkiem wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej **961,00 m²** (dziewięćset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) o wartości

księgowej **brutto 142.709,58-zł** (sto czterdzieści dwa tysiące siedemset dziewięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy);-----

l) budynkiem tlenowni o powierzchni użytkowej **48,00 m²** (czterdzieści osiem metrów kwadratowych) o wartości księgowej **brutto 28.065,74-zł** (dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt cztery grosze);-----

m) budynkiem garaży o powierzchni użytkowej **478,00 m²** (czterysta siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) o wartości księgowej **brutto 97.879,38-zł** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych trzydzieści osiem groszy);-----

n) budynkiem chlorowni o wartości odtworzeniowej **17.935,00-zł** (siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych);-----

o) budynkiem hydroforni o wartości odtworzeniowej **52.202,00-zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dwa złote);-----

II. następującymi budowlami wniesionymi na działce numer 8/46, to jest:----

a) ogrodzeniem przy szpitalu o wartości księgowej **brutto 142.026,77-zł** (sto czterdzieści dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych siedemdziesiąt siedem groszy);-----

b) siecią kanalizacyjno-sanitarno-deszczową o wartości księgowej **brutto 384.781,94-zł** (trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze);-----

c) siecią elektryczną zewnętrzną o wartości księgowej **brutto 70.704,56-zł** (siedemdziesiąt tysięcy siedemset cztery złote pięćdziesiąt sześć groszy);-----

d) kanałami zewnętrznymi c.o. o wartości księgowej **brutto 291.700,43-zł** (dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych czterdzieści trzy grosze);-----

e) siecią zewnętrzną hydroforową – hydrofornią o wartości księgowej **brutto 151.867,05-zł** (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych pięć groszy);-----

- f) placami – ukształtowaniem terenu o wartości księgowej **brutto 204.453,60-zł** (dwieście cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy);-----
- g) drogami przy szpitalu o wartości księgowej **brutto 305.683,73-zł** (trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt trzy grosze);-
- h) zaopatrzeniem szpitala w wodę – 2 zbiorniki – o wartości księgowej **brutto 533.316,60-zł** (pięćset trzydzieści trzy tysiące trzysta szesnaście złotych sześćdziesiąt groszy);-----
- i) placami zielonymi przy budynku głównym o wartości księgowej **brutto 100.645,35-zł** (sto tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści pięć groszy);-----
- j) bunkrem na ziemniaki o wartości księgowej **brutto 4.619,46-zł** (cztery tysiące sześćset dziewiętnaście złotych czterdzieści sześć groszy);-----
- k) oczyszczalnią ścieków – chlorownią o wartości inwentarzowej **20.865,51-zł** (dwadzieścia tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy);-----
- l) parkingiem o wartości inwentarzowej **79.497,66-zł** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt sześć groszy);-----

III. stacją transformatorową wniesioną na działce numer 8/34, przy czym działka numer 8/34 nie jest przedmiotem użytkowania.-----

Stawający oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w Koninie, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, a działka numer 8/38 o obszarze **0.01.56 ha** jest niezabudowana i jej wartość wynosi **11.590,00-zł** (jedenaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych).-----

przy
oświ
okre
2003
Józe
księ
budy
szac
mają

przy n
oświac
i 8/46
samod
Szpital

przy ni
oraz S
publicz
Zespoł

Stawający [REDAKTOWANO] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oświadczają, że wartość gruntów będących przedmiotem użytkowania została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych we wrześniu 2003 roku przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] natomiast wartość budynków i budowli jest wartością księgową brutto wynikającą z ewidencji księgowej, a wartość odtworzeniowa budynku chlorowni i hydrofornii została określona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych [REDAKTOWANO] we wrześniu 2005 roku.--

Stawający [REDAKTOWANO] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oświadczają, że oddawane w użytkowanie działki numer 8/38 i 8/46 przeznaczone są na realizację zadań statutowych użytkownika – samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w Koninie.-----

§ 2.

Stawający [REDAKTOWANO] działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oraz [REDAKTOWANO] działający w imieniu i na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w Koninie oświadczają, że:-----

- 1) zgodnie z zarządzeniem Wojewody Konińskiego numer 65 z dnia 31 lipca 1998 roku przysługujące Województwu Wielkopolskiemu działki numer 8/38 oraz 8/46 wchodzące w skład nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu stanowią

fundusz założycielski **Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie** z siedzibą w Koninie;-----

- 2) na mocy art. 47 ustawy z dnia 13 października 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 2001 roku w sprawie wykazu samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej, które zostały przejęte przez gminy, powiaty i samorządy funkcję organu założycielskiego wobec **Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie** z siedzibą w Koninie przejął z dniem 01 stycznia 1999 roku samorząd Województwa Wielkopolskiego, -----
- 3) ustanowienie prawa użytkowania następuje w związku z wykonaniem zarządzenia Wojewody Konińskiego numer 65 z dnia 31 lipca 1998 roku oraz zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej.-----

§ 3.

Stawający przedłożyli:-----

- a) odpis księgi wieczystej **KW numer KN1N/00007872/6** wydany przez Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych dnia 17 października 2007 roku;-----
- b) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 4 października 2007 roku sporządzony dla działki numer 8/38 o obszarze 0.01.56 ha, stanowiącej tereny zabudowane inne, położonej w Koninie, obręb Glinka, województwo wielkopolskie, -
- c) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej sporządzony dnia 4 października 2007 roku dla działki numer 8/46 o obszarze 6.68.62 ha, stanowiącej tereny zabudowane inne, położonej w Koninie, obręb Glinka, województwo wielkopolskie;-

- d) protokół uzgodnień z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie ustanowienia na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Koninie prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Koninie, przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1;-----
- e) uchwałę numer 694/2003 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2003 roku w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie;-----
- f) pismo wydane przez Prezydenta Miasta Konina dnia 23 października 2007 roku, numer UA 7327-547/07, z którego wynika, iż zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu skrzyżowania ulic Przemysłowa – Kardynała Wyszyńskiego uchwaloną uchwałą nr 29 Rady Miasta Konina z dnia 30 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 5, poz. 100 z dnia 20 lutego 1999 roku) działka o numerze ewidencyjnym 8/38 położona w obrębie Glinka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 114 a E1 KS i jest przeznaczona pod teren urządzeń komunikacji samochodowej. Natomiast działka o numerze ewidencyjnym 8/46 położona w obrębie Glinka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Glinka – Kurów uchwalonym uchwałą nr 687 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 33, poz. 1000 z dnia 1 marca 2002 roku) znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem UN – 2 i jest przeznaczona pod usługi nieuciążliwe (tereny szpitali).

Wyżej wymienione działki znajdują się w obszarze ochrony
pośredniej zewnętrznej ujść wody.-----

§ 4.

Stawający [REDAKTOWANO] działający
przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa
Wielkopolskiego** oświadczają, że **ustanawiają nieodpłatne i na czas
nieoznaczony użytkowanie** na działkach oznaczonych numerami: **8/38** (osiem
łamane na trzydzieści osiem) o obszarze **0.01.56 ha** (jeden ar pięćdziesiąt sześć
metrów kwadratowych) oraz **8/46** (osiem łamane na czterdzieści sześć) o
obszarze **6.68.62 ha** (sześć hektarów sześćdziesiąt osiem arów sześćdziesiąt
dwa metry kwadratowe), czyli na działkach o łącznym obszarze **6.70.18 ha**
(sześć hektarów siedemdziesiąt arów osiemnaście metrów kwadratowych),
wchodzących dotychczas w skład nieruchomości położonej w Koninie -
Glinka, przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, województwo
wielkopolskie, obręb Glinka, stanowiącej rolę, dla której Sąd Rejonowy
w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod
oznaczeniem **KW numer KN1N/00007872/6**, opisanej szczegółowo w § 1
tego aktu notarialnego - z prawem pobierania pożytków na rzecz
**samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą:
Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą Koninie, a [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] działający w imieniu i na rzecz **samodzielnego publicznego zakładu
opieki zdrowotnej pod nazwą: Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z
siedzibą w Koninie oświadcza, że z powyższego prawa rzeczowego
ograniczonego reprezentowany przez niego zakład opieki zdrowotnej będzie
korzystał.-----

(osie
złote

przy
oraz
publi
Zesp

public
Zespo
reprez
pod na
do:-----

Wartość przedmiotu umowy strony podają na kwotę **18.877.803,48-zł**
(osiemnaście milionów osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzy
złote czterdzieści osiem groszy).-----

§ 5.

Stawający [REDAKTOWANE] działający
przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego**
oraz [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz samodzielnego
publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital**
Zespolony w Koninie z siedzibą w Koninie postanawiają, że:-----

- a) wynajęcie lub wydzierżawienie przez użytkownika oddanych
w użytkowanie działek numer 8/38 i 8/46 może nastąpić jedynie
na zasadach określonych przez Sejmik Województwa
Wielkopolskiego w odrębnych uchwałach;-----
- b) pożytki uzyskane z dzierżawy lub z najmu stanowią przychód
użytkownika;-----
- c) ewentualne rozbudowy, nadbudowy, ulepszenia i prace
wykraczające poza zwykłe korzystanie z rzeczy użytkownik
dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu
pisemnej zgody Województwa Wielkopolskiego.-----

§ 6.

[REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz samodzielnego
publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital**
Zespolony w Koninie z siedzibą w Koninie oświadcza, że zobowiązuje
reprezentowany przez niego samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w Koninie
do:-----

- a) dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z rzeczy;-----
- b) ponoszenia opłat podatkowych i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z przedmiotem użytkowania;-----
- c) ubezpieczenia przedmiotu użytkowania.-----

§ 7.

Stawający [REDACTED] działający [REDACTED] przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** oraz [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w Koninie postanawiają, że:-----

- a) użytkowanie ustanowione niniejszym aktem notarialnym na działkach numer 8/38 i 8/46 może być rozwiązane w każdym czasie za porozumieniem stron;-----
- b) w przypadku rozwiązania o którym mowa w § 7 pkt a) tego aktu notarialnego użytkownik zwróci Województwu Wielkopolskiemu przedmiot niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym, a Województwo Wielkopolskie nie będzie zobowiązane do zwrotu poniesionych przez użytkownika nakładów, o których mowa w § 5 pkt c) tego aktu notarialnego.-----

§ 8.

Stawający [REDACTED] działający [REDACTED] przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Województwa Wielkopolskiego** zapewniają, że służebność przejazdu i przechodu wpisana w dziale III księgi wieczystej **KW numer KN1N/00007872/6** – wyłącznie obciąża działkę numer 8/46.-----



o
na

W
ust
Kc

§ 9.

Strony **wnoszą** do Sądu Rejonowego w Koninie VI Wydział Wieczystych o dokonanie w księdze wieczystej **KW numer KN1N/00007872/6** następujących wpisów:-----

- **odłączenie** z księgi wieczystej **KW numer KN1N/00007872/6** działek oznaczonych numerami: **8/38** (osiem łamane na trzydzieści osiem) o obszarze **0.01.56 ha** (jeden ar pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) i **8/46** (osiem łamane na czterdzieści sześć) o obszarze **6.68.62 ha** (sześć hektarów sześćdziesiąt osiem arów sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), czyli działek o łącznym obszarze **6.70.18 ha** oraz założenie dla nich nowej księgi wieczystej i przepisanie do działu II nowozałożonej księgi wieczystej dotychczasowego właściciela, to jest **Województwa Wielkopolskiego (REGON 631257816)**;-----
- wpisanie w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej dla działek numer 8/38 i 8/46 **nieodpłatnego i na czas nieokreślony prawa użytkowania** na działkach numer **8/38 i 8/46** na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą (62-504) Koninie, przy ulicy Szpitalnej 45 (REGON 000311591) - na podstawie § 4 tego aktu notarialnego;-----

§ 10.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa. -----

§ 11.

Koszty tej umowy oraz opłaty sądowej ponosi samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie** z siedzibą w Koninie. -----

§ 12.

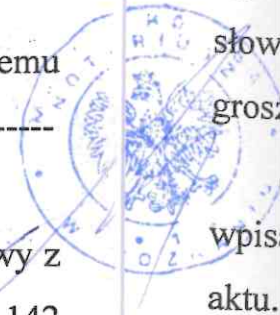
Wypisy tego aktu należy wydawać stronom, Sądowi oraz właściwemu urzędowi skarbowemu w dowolnej ilości. -----

Podatku od spadków i darowizn nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz.U. z 2004 nr 142 poz. 1514 z późn zm.) albowiem czynność dokonywana jest pomiędzy osobami prawnymi.-----

§ 13.

Pobrano: -----

- a/ wynagrodzenie z § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148 poz. 1564) zmienionego rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2007 roku (Dz. U. z 2007 roku, nr 187, poz.1336).....**5.000,00-zł**
- b/ podatek VAT (22%) zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535).....**1.100,00-zł**
- c/ wynagrodzenie za 4 wypisy z § 12 cyt. rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej**256,00-zł**
- d/ podatek VAT (22%) zgodnie z art. 41 cyt. ustawy o podatku od towarów i usług.....**56,32-zł**
- e/ wynagrodzenie z § 16 cyt. rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za wnioszek.....**100,00-zł**
- f/podatek VAT (22%) zgodnie z art. 41 cyt. ustawy o podatku od towarów



i usł
g/ o
sąd
num
ogra
ogól
słow
gros:
wpis
aktu.

Repe
Wypis
Wyna
Pozna
(21.12

i usług.....22,00-zł
 g/ opłatę sądową z art. 42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach
 sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 poz.1398) za odłączenie działek
 numer 8/38 i 8/46 oraz założenie dla nich nowej księgi wieczystej i wpis
 ograniczonego prawa rzeczowego w łącznej kwocie.....260,00-zł
 ogółem:6.794,32-zł

słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote trzydzieści dwa
 grosze.-----

Opłatę sądową uiszczoną przez użytkownika gotówką do rąk notariusza
 wpisano pod pozycją w ewidencji identyczną jak Repertorium A niniejszego
 aktu. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza.

MAREK KOLASA
 notariusz
PAWEŁ KOLASA
 notariusz
SPÓŁKA CYWILNA
 ul. Libelta 26
 61-707 POZNAŃ
 tel./fax. (061) 8520-996
 tel. (061) 8515-871

Repertorium A numer 24349/2007

Wypis wydano: Uprawnionym. -----

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale tego aktu. -----

Poznań, dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące siódmego
 (21.12.2007) roku. -----



Marek Kolasa
 notariusz

