##### ww1 MARSZAŁEK

##### WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, 29 grudnia 2020 r.

KS-I.0003.19.2020

DE-I.ZD-00305/20

**Pan**

**Andrzej Pichet**

**Radny Województwa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na zapytanie z 9 grudnia 2020 r. dotyczące kwestii rozwiązania umowy najmu z Fundacją na rzecz pomocy dzieciom niepełnosprawnym „Nowa Nadzieja” z Kalisza, informuję że:

* w związku z planowanym do realizacji zadaniem pn. *Przebudowa oraz rozbudowa budynku Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. Alfonsa Parczewskiego o szyb windy osobowej wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 13,* konieczne jest opuszczenie ww. budynku. Prowadzenie prac na czynnym obiekcie byłoby utrudnione.   
  Po zrealizowaniu inwestycji, pomieszczenia które obecnie zajmuje Fundacja będą wykorzystane dla potrzeb Województwa Wielkopolskiego. Rozwiązanie umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy najmu lokalu użytkowego.
* Fundacja zgodnie z postanowieniami umowy płaciła miesięczny czynsz do stycznia 2018 r.   
  w wysokości 851,37 zł, a od lutego 2018 r. płaci 1.047,19 zł (od lutego 2018 r. JST obowiązuje VAT) oraz poniosła nakłady na remont budynku w wysokości 129.465,96 zł, w tym wymiana okien w wysokości 23.319,39 zł. Za wartość wymiany okien nastąpiło obniżenie czynszu   
  w okresie październik 2015 - grudzień 2017 do wysokości 0,00 zł oraz w miesiącu styczniu 2018 r. do wysokości 334,02 zł.
* po rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych oraz ustaleniu harmonogramu prac budynek powinien zostać opuszczony, w związku z tym nie przewiduje się dłuższego okresu wypowiedzenia.

Jednocześnie informacja o planowanej inwestycji i konieczności opuszczenia budynku została przekazana już teraz, właśnie w celu wydłużenia czasu na zaplanowanie wyprowadzki.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Paulina Stochniałek

CZŁONEK ZARZĄDU

Do wiadomości:

Departament Organizacyjny i Kadr