



BI-II.ZD-00108/23

**Szanowny Pan
Łukasz Grabowski
Radny
Sejmiku Województwa
Wielkopolskiego**

Szanowny Panie Radny,

w związku z zapytaniem, z 25 września 2023 r., które wpłynęło 6 października 2023 roku przesyłamy poniższe wyjaśnienia.

W dniu 27 września 2022 roku nastąpiło samoistne zerwanie części sufitu podwieszonego w Sali Posiedzeń II, zlokalizowanej na parterze budynku siedziby Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34. Niezwłocznie, bo już 28 września 2022 roku Wicemarszałek Województwa Wielkopolskiego Wojciech Jankowiak dokonał zgłoszenia wady sufitu podwieszonego Gwarantowi, to jest ERBUD SA, z jednoczesnym żądaniem wyjaśnienia przyczyny powstania wady.

Zgodnie z treścią Karty gwarancyjnej robót budowlanych, zrealizowanych w ramach umowy nr DA/71/2011 z 12 sierpnia 2011 roku, Gwarant udzielił 120 miesięcznej gwarancji na roboty ogólnobudowlane od odbioru końcowego, czyli do 22 grudnia 2024 roku.

Pomimo zgłoszenia Gwarant nie dokonał naprawy wady, odrzucając argumenty Zamawiającego. 3 listopada 2022 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego rozpoczął kontrolę stanu technicznego budynku m.in. w zakresie stanu technicznego sufitów podwieszonych w salach posiedzeń. Równoległe, w Biurze Nadzoru Inwestycyjnego UMWW trwała analiza, podnoszonych w korespondencji przez ERBUD SA, argumentów, co spowodowało, że 23 listopada 2022 roku w stosunku do Gwaranta zostało sformułowane przedsądowe wezwanie do usunięcia wadliwych płyt i zawiesi sufitu podwieszonego, na elementy wolne od wad oraz do sporządzenia przez Gwaranta dokumentacji potwierdzającej usunięcie wad, zgodnie z treścią Karty gwarancyjnej. Pomimo tego wezwania Gwarant nie dokonał oczekiwanej przez Zamawiającego naprawy. W tym czasie nadal trwało postępowanie kontrolne Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w trakcie którego PINB 31 stycznia 2023 roku sformułował postanowienie, nakładające na Zarząd Województwa Wielkopolskiego obowiązek dostarczenia ekspertyzy technicznej, m.in. stanu technicznego sufitów podwieszonych. To skłoniło Biuro Nadzoru Inwestycyjnego UMWW do nawiązania kontaktu z Instytutem Techniki Budowlanej z Warszawy, niewątpliwego autorytetu w dziedzinie oceny elementów budowlanych. W wyniku rozmów z przedstawicielami ITB, wyjaśniającymi nasze problemy z sufitami podwieszonymi



i z oczekiwaniami PINB, 15 lutego 2023 roku została zlecona wizja lokalna sufitów, jako czynność wstępna przed wydaniem ekspertyzy. Ponieważ sufity są widocznie jedynie od spodu zabezpieczono pomosty i rusztowania dla przeprowadzenia wnikliwej wizji lokalnej, szczególnie w strefie nadsufitowej, to jest między stropem a sufitem podwieszonym. W trakcie pobytu w budynku UMWW eksperci ITB wskazali na użycie wadliwych łączników, nieprawidłowego ich rozmieszczenia, odchyień od pionu oraz użycie nieprawidłowych płyt. To skłoniło Użytkownika do wyłączenia sal narad z użytkowania i zabezpieczenia sufitów, zgodnie z zaleceniem ITB z 14 marca 2023 roku. O fakcie tym został poinformowany Gwarant, który zamiast podjąć się napraw prowadził jałową korespondencję z Zamawiającym, odmawiając naprawy sufitów. Ostatecznie, w kwietniu 2023 roku, Województwo Wielkopolskie podpisało umowę z Instytutem Techniki Budowlanej z Warszawy, dotyczącą wykonanie ekspertyzy technicznej.

Po jej opracowaniu Zamawiający przekazał egzemplarz Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego jak i Gwarantowi ERBUD SA.

Wobec faktu, że Gwarant nadal odmawia usunięcia wad sufitów podwieszonych oraz niezbędnej potrzeby posiadania przez Zamawiającego sal posiedzeń Zarząd Województwa podjął decyzję o naprawie sufitów podwieszonych, z jednoczesnym sformułowaniem pozwu o zwrot poniesionych kosztów naprawy sufitów podwieszonych i naliczeniem kar umownych Gwarantowi.

Z poważaniem
Z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek