



KS-I-O.0003.16.2023

DG-VI.ZD-00255/23

**Pani
Tatiana Sokołowska
Radna Województwa Wielkopolskiego**

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na zapytanie złożone na LVI sesji Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w dniu 25 września 2023 r. dotyczące zaawansowania budowy kompleksu biurowo – hotelowego w miejscu dawnego hotelu pracowniczego przy Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu, prowadzonej przez spółkę Szpital Wielkopolski sp. z o.o., informuję, iż prace nad przedmiotową inwestycją są ukierunkowane na dwutorowe działanie w ramach następujących zespołów procesów:

I. Przygotowanie terenu pod budowę kompleksu mieszkalno - biurowego.

1. 22 września 2023 r. zakończono rozbiórkę dawnego hotelu.
2. Wraz z rozbiórką budynku wykonano następujące czynności zmierzające do przygotowania placu budowy na potrzeby kompleksu:

2.1. Związane z procesem rozbiórki i przygotowaniem terenu pod nową inwestycją:

- a. dokonano inwentaryzacji zieleni, koniecznych wycinek zieleni kolidujących z pracami inwestycyjnymi oraz nasadzeń kompensacyjnych;
- b. zlikwidowano nieczynne przyłącza;
- c. zabezpieczono teren przyszłej budowy poprzez jego ogrodzenie;
- d. utworzono nowy zjazd z drogi publicznej dla obsługi komunikacyjnej nieruchomości;
- e. usunięto następujące kolizje planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zastaną infrastrukturą teletechniczną, tj.:
 - dokonano przełożenia infrastruktury trafostacji – jeszcze przed rozpoczęciem wyburzeń po dokonaniu stosowych uzgodnień z gestorem, zdecydowano o zmianie lokalizacji istniejącej trafostacji oraz jej tymczasowego usytuowania,
 - w ostatniej fazie zatwierdzania przez Wydział Urbanistyki i Architektury UMP jest planowana relokacja istniejącej sieci gazowej na terenie inwestycyjnym, kolidującej

z docelową inwestycją. Po rzeczowej realizacji przebudowy sieci gazowej możliwe będzie wznowienie procedowania decyzji o warunkach zabudowy.

2.2. Administracyjno-formalne:

- a. wykreślono budynek z ewidencji gruntów i budynków;
- b. uzyskano od gestorów sieci warunki techniczne/opinie (tj.: AQUANET S.A. w zakresie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ENEA OPERATOR sp. z o. o. - informację nt. możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej, VEOLIA Energia Poznań S.A. - informację o możliwości przyłączenia do ciepła systemowego, AQUANET RETENCJA sp. z o. o. - w zakresie kanalizacji deszczowej.).

II. Opracowanie projektu budowlanego:

1. Opracowano przedprojektową koncepcję dla kompleksu mieszkalno-biurowego.
2. Wyłoniono zespół specjalistów projektantów (w tym branżowców), którzy opracowują dokumentację projektową.

Jednocześnie uprzejmie przekazuję, iż na obecnym etapie, zatrudniony przez spółkę Szpitale Wielkopolski sp. z o.o., zespół architektów opracował projekt siatki konstrukcji szkieletowej budowli. Zespół instalatorów opracowuje wytyczne dla powierzchni niezbędnych do zabezpieczenia sieci instalacji (w tym powierzchni szachtów, rozdzielnic prądowych, lokalizacji pomieszczeń technicznych), które pozwolą na dalsze doszczegółowienie założeń architektonicznych. Wypracowano również założenia architektoniczne poziomu -1: pierwszy poziom parkingu (w zakresie dostosowania powierzchni do obowiązujących przepisów prawa budowlanego: wjazdy/wyjazdy, rampy). Trwają dalsze prace projektowe, wymagające ścisłej współpracy grona projektowego. Prace toczą się zgodnie z harmonogramem.

Z poważaniem

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Do wiadomości:
Departament Organizacyjny i Kadr