



Poznań, 10 marca 2025 r.

ROPS.XII.0723-1.3.2025

**Pan**  
**Filip Żelazny**  
**Radny Województwa**  
**Wielkopolskiego**

**Szanowny Panie Radny,**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana w dniu 24 lutego 2025 r. interpelację dotyczącą interwencyjnego ośrodka preadopcyjnego w Poznaniu, uprzejmie informuję, że Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu (ROPS) podjął działania mające na celu jego utworzenie. Zadanie to realizowane jest pn. Dostosowanie budynku przy ul. Niegolewskich 29 w Poznaniu na potrzeby uruchomienia Interwencyjnego Ośrodka Preadopcyjnego (IOP).

W 2024 roku ROPS wyłonił wykonawcę prac projektowych związanych z dostosowaniem budynku na potrzeby utworzenia ośrodka. Koncepcja projektu została zaakceptowana. Na jej podstawie powstał projekt architektoniczny. Po akceptacji projektu przystąpiono do procedury mającej na celu uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DULICP). W związku z faktem, iż na terenie obiektu przy ul. Niegolewskich 29 funkcjonowała nadal przychodnia, a ROPS nie posiadał prawa do dysponowania nieruchomością, we wniosku o wydanie DULICP jako wnioskodawca zostało wskazane Województwo Wielkopolskie. Z uwagi na fakt, że obiekt położony jest w strefie konserwatorskiej, konieczne było uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ). Zostało ono wydane w dniu 19 lipca 2024 r. Ponadto niezbędne było wykonanie ekspertyzy mykologicznej oraz akustycznej budynku, a także uzyskanie zgody Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na okoliczność odstępstwa od przepisów p.poż. (m.in. zabiegowa klatka schodowa). Projekt został uzgodniony z MKZ, Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu. Postępowanie zostało zakończone w dniu 25 lipca 2024 roku wydaniem decyzji nr 108/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na szeroki zakres ingerencji w substancję budynku (m. in. montaż dźwigu osobowego), niezbędne było uzyskanie pozwolenia na budowę. W dniu 26 lipca 2024 roku został złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Jednak w związku z faktem, iż Pan Dyrektor Grzegorz Grygiel nie miał umocowania do reprezentacji Województwa Wielkopolskiego, wniosek został wycofany. Sprawa została odłożona w czasie do momentu przekazania protokołarnie budynku.

W związku z przejściem nieruchomości w Poznaniu przy ul. Niegolewskich 29 w Poznaniu w dniu 30 września 2024 roku, ROPS wnioskował o wydanie decyzji o ustanowienie trwałego zarządu oraz uchwały o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Oba dokumenty zostały przyjęte w dniu 3 października 2024 roku. W tym samym dniu za pośrednictwem pełnomocnika (Archenika) został złożony wniosek

o pozwolenie na budowę (PB-1). Jako inwestor został wskazany ROPS, zgodnie ze stanem faktycznym.

Stanowisko Urzędu Miasta Poznania, wskazuje na to, że DULICP oraz pozwolenie na budowę muszą być wydane na ten sam podmiot. W konsekwencji powyższego stwierdzono pozostawienie podania bez rozpoznania. Kolejny wniosek DULICP jest procedowany w Urzędzie Miasta Poznania. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji zostanie złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

Termin oddania inwestycji jest uzależniony od uzyskania powyższych dokumentów. W następnej kolejności zostanie wyłoniony wykonawca nadzoru inwestorskiego oraz robót budowlanych. Równocześnie z prowadzeniem prac remontowych będzie prowadzone postępowanie na wyposażenie ośrodka.

Nadzór nad realizacją inwestycji pełni Pan Grzegorz Grygiel – Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu.

Jednocześnie informuję, iż w związku z faktem, iż nie zostało jeszcze opublikowane postępowanie na wyłonienie wykonawcy prac remontowych, projekt nie był dotychczas upubliczniany. W załączniku do niniejszej odpowiedzi przekazujemy Panu prezentację, która obrazuje koncepcję Ośrodka.

Szacowany koszt inwestycji obejmujący przygotowanie projektu budowlanego, nadzór inwestorski oraz wykonanie robót oraz obsługę prawną i wsparcie w przeprowadzeniu procedury przetargowej wynosi 5.209.797,00 zł. Powyższy koszt nie obejmuje bieżących kosztów utrzymania budynku (m. in. ubezpieczenia, wymaganych przepisami prawa przeglądów, zimowego utrzymania chodników, kosztów mediów).

Koszty funkcjonowania Ośrodka będą zależne od ilości dzieci przebywających na jego terenie.

Z poważaniem

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

/-/ Katarzyna Kretkowska  
CZŁONKINI ZARZĄDU

**Załącznik:**

Prezentacja dot. realizacji inwestycji  
pn. Dostosowanie budynku przy ul. Niegolewskich 29  
w Poznaniu na potrzeby uruchomienia  
Interwencyjnego Ośrodka Preadopcyjnego (IOP)