UCHWAŁA NR XXV / 353 /08
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie : wyrażenia opinii dotyczącej projektu utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kaliskiej

Na podstawie art. 18 ust. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) w zw. z art. 3 ust. 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie projekt utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kaliskiej złożony przez Zakład Budowlano-Remontowy BUDREM Spółka Jawna Ryszard Wilczewski, Waldemar Zdziabek z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Poznańskiej 87.

§ 2

Uzasadnienie opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV / 353 / 08
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 czerwca 2008r.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 maja 2007r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880) w przypadku przeprowadzania procedury udzielania zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wymagana jest opinia właściwego sejmiku województwa.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego, biorąc pod uwagę Uchwałę Nr XXI/271/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2008r., Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego z 19 grudnia 2005r. oraz programy wojewódzkie, w zakresie, w jakim dotyczą tworzenia tego typu obiektów, pozytywnie zaopiniował projekt utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kaliskiej złożony przez Zakład Budowlano-Remontowy BUDREM Spółka Jawna Ryszard Wilczewski, Waldemar Zdziabek z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Poznańskiej 87. Szczegółowe uzasadnienie opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXV / 353 / 08
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 30 czerwca 2008r.

UZASADNIENIE SZCZEGÓŁOWE

Prezydent Miasta Ostrowa Wlkp. działając na podstawie ustawy z dnia 11 maja 2007 r., o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. Nr 127, poz. 880) wystąpił do Przewodniczącego Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o zaopiniowanie projektu utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m^2 na terenie miasta Ostrowa Wlkp. w rejonie ul. Kaliskiej będącej odcinkiem drogi krajowej nr 25 klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Ostrów Wlkp. – Kalisz – Bydgoszcz.

Na podstawie art. 6, ust. 1 w związku z art. 3 ust. 4 ustawy cytowanej na wstępie Sejmik Województwa posiada kompetencje do opiniowania projektów utworzenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Do wniosku Prezydenta Miasta Ostrowa Wlkp. dołączono wszystkie wymagane dokumenty wynikające z art. 4 i 5 ustawy:

1. Wniosek inwestora tj. Zakładu Budowlano-Remontowego BUDREM Spółka Jawna R. Wilczewski, W. z siedzibą w Ostrowie Wlkp. przy ul. Poznańskiej 87, z dnia 7 kwietnia 2008 r.,
2. aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców nr KRS: 0000090806 z dnia 6 lutego 2008 r.,
3. nr indentyfikacji podatkowej NIP 6220106488,
4. przedmiot działalności gospodarczej,
5. wykaz nieruchomości, na których planowane jest utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego z oznaczeniami ksiąg wieczystych,
6. informacje dotyczące:

- maksymalnej powierzchni sprzedaży – 36.000 m^2,
- maksymalnej powierzchni całkowitej – 105.000 $m^{2,}$
- powierzchni i ilości miejsc parkingowych – 27.060 m^2 – 1143,
- branży sprzedaży oraz rodzaju usług – wielobranżowy i różnorodne usługi,

7. Uchwałę Nr XXII/271/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wlkp. z dnia 24 kwietnia 2008 r., w sprawie zaopiniowania wydania zezwolenia na utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego - opinia pozytywna,
8. Pozytywne stanowisko Ostrowskiego Zrzeszenia Handlu i Usług (pismo z dnia 15 kwietnia 2008 r.),
9. Ocenę skutków utworzenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego sporządzoną przez biegłego z listy Wojewody Wielkopolskiego w zakresie sporządzenia Ochrony Oddziaływania na Środowisko dr inż. Zdzisława Miądowicza z firmy „COMPROJEKT" w Poznaniu obejmującą wpływ projektowanej inwestycji na:

- infrastrukturę techniczną w rejonie lokalizacji,
- lokalny układ komunikacyjny,
- miejscowy rynek pracy,
- istniejący układ urbanistyczny,
- istniejącą sieć handlową,
- środowisko naturalne.

Lokalizacja planowanego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wlkp. obejmującego teren pomiędzy ul. Kaliską, a Nową Krępą przyjętego uchwałą nr XI/155/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 158 z dnia 7 listopada 2007 r., poz. 3430). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m^2. Został on również uzgodniony przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanowieniem nr 28/2006 z 2 lutego 2006 r. W związku z realizacją tej inwestycji inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia rozbudowy i modernizacji istniejących sieci i infrastruktury technicznej oraz komunikacji (m.in. budowa ronda w ul. Kaliskiej, przebudowa skrzyżowania ul. Kaliskiej z ul. Nowa Krępa), co wpłynie na możliwość lokalizowania w tym rejonie dalszych inwestycji i uporządkuje przestrzeń. Nie spowoduje również znaczących zakłóceń w płynności ruchu w układzie komunikacyjnym miasta, a realizacja ww. zamierzeń modernizacyjnych w zakresie komunikacji zagwarantuje odpowiednie bezpieczeństwo ruchu szczególnie na drodze krajowej nr 25.

Projektowane nowoczesne centrum handlowo-usługowe podniesie jakość sieci handlowej oraz umożliwi wykorzystanie nowych powierzchni handlowych miejscowym przedsiębiorcom i kupcom.

Atrakcyjna forma architektoniczna i zagospodarowanie otoczenia poprawi estetykę przestrzenną.

Analiza wpływu tej inwestycji na miejscowy rynek pracy mimo wykazanego pewnego ubytku substancji handlowej spowoduje wzrost zatrudnienia w branży handlowej miasta o około 200 miejsc pracy. Poprawi się również standard obsługi mieszkańców miasta, ale również ludności z pobliskich gmin, a dzięki powstałej konkurencji podwyższy się jakość drobnych i średnich wielkości placówek handlowych.

Przedmiotowy obiekt wraz z niezbędną infrastrukturą nie będzie stanowił również uciążliwości dla środowiska naturalnego.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i załączonych dokumentów oraz po stwierdzeniu braku sprzeczności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego Sejmik Woj. Wielkopolskiego opiniuje pozytywnie utworzenie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Ostrowie Wlkp. w rejonie ul. Kaliskiej.