Uchwała Nr 203/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 20 stycznia 2011r.

w sprawie: przystąpienia do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej stawki.

Na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w związku z art. 73 ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej **w Łęczycy**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **186/24 o pow. 0.0124 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00245072/5, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Komorniki na podstawie aktu notarialnego z dnia 5 października 2010r. Rep. A nr 11375/2010.

§ 2

Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość stawki procentowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **1.01.2012r.** stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości **1%** wartości przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
do uchwały Nr 203/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 20 stycznia 2011r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomość oznaczonej w pkt. 1 uchwały zostało nabyte aktem notarialnym z dnia 5 października 2010r. Rep. A nr 11375/2010 przez Gminę Komorniki od Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu, z przeznaczeniem na budowę drogi.

Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej była określona stosownie do celu korzystania z nieruchomości przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu tj. za nieruchomości gruntowe oddane na niezarobkową działalność kulturalną - 0,3%.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

W związku z powyższym, zmienia się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na 1% zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 4 ww. ustawy, tj. za nieruchomości gruntowe oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości stawki procentowej opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości stawki procentowej opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości stawki procentowej opłaty. Nowa stawka procentowa opłaty obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu