Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Nr 331/2011

z dnia 11 marca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia do Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" gruntów położonych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego.

Działając na podstawie art. 41 ust 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. 2001 Nr 142, poz. 1590 z zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2007 Nr 42, poz. 274 z zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego postanawia, co następuje.

§ 1

1. Opiniuje się pozytywnie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie włączenia do Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" gruntów położonych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego o łącznej powierzchni 3,1646 ha.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Uzasadnienie
uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Nr 331/2011
z dnia 11 marca 2011 roku

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej włączenia do Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" gruntów położonych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego.

Na podstawie wytycznych UE określających główne cele polityki spójności oraz uwzględniając uwarunkowania społeczno - gospodarcze Polski przygotowano Narodową Strategię Spójności na lata 2007-2013 wpisującą się w Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia. Strategia wspiera wzrost gospodarczy i zatrudnienie, a więc dwa główne priorytety najważniejszego dokumentu planistycznego Unii Europejskiej, jakim jest Strategia Europa 2020. Jej cel główny został określony jako: tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju**.** Dlatego też, włączenie do Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" gruntów położonych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego jest działaniem wysoce uzasadnionym.

Inicjatywa ta jest także rzeczywistą realizacją zarówno 2. celu generalnego Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 mówiącego o zwiększeniu konkurencyjności gospodarki w stosunku do innych regionów Europy, a także poszczególnych celów strategicznych i operacyjnych, stanowiących jego integralną część.

Jedną z barier ograniczających inwestowanie jest brak odpowiednich terenów dla realizacji inwestycji, co w przyszłości może stać się czynnikiem poważnie ograniczającym rozwój. Stąd, zachowując ład przestrzenny, należy podjąć działania zmieniające ten stan rzeczy.

Wszystkie cele i korzyści znajdują też odbicie w ważnym dokumencie planistycznym – Wielkopolskim Regionalnym Programie Operacyjnym na lata 2007-2013, z którym powiązane są poszczególne dokumenty programowe na poziomie wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim.

Dokument programowy	Cel główny/strategiczny
Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej na lata 2007-2013**	Wytyczne dla wzrostu i zatrudnienia: 1. Zwiększenie atrakcyjności Europy i jej regionów pod względem inwestycji i zatrudnienia 2. Poprawa poziomu wiedzy i innowacyjności na rzecz wzrostu 3. Zwiększenie liczby i poprawa jakości miejsc pracy
Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie (Narodowa Strategia Spójności)****	Tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej
Polityka wewnątrzregionalna (Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku)	Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców

*** Decyzja Rady (WE) nr 2006/702/WE z dn. 6.10.2006 w sprawie strategicznych wytycznych Wspólnoty dla spójności (Dz. Urz. UE L 291 z dn. 21.10.2006, str. 11-32*

**** Projekt zaakceptowany przez Radę Ministrów 29 listopada 2006r.*

Proponowany do objęcia podstrefą obszar stanowi własność gminy Września i przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Jednocześnie opiniowany wniosek nie jest sprzeczny z Planem Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. zmienionym Uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26.04.2010 r. Teren ten położony jest w tzw. centralnym obszarze problemowym, w którym polityka przestrzenna Samorządu Województwa Wielkopolskiego ukierunkowana jest na minimalizację konfliktów przestrzennych związanych z procesami suburbanizacji i metropolizacji oraz w strefie wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych i rozwoju działalności logistycznej. Obszar planowany do włączenia do podstrefy położony jest w Planie województwa w strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego związanej z przebiegiem głównych tras komunikacyjnych (autostrada A2), w której obszary pozamiejskie mają najwyższy potencjał rozwoju.

Teren objęty wnioskiem leży w dolinie rzecznej, uznanej w Planie województwa za regionalny korytarz ekologiczny. Zlokalizowany jest on także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych monitorowanych w sieci krajowej i regionalnej o ponadnormatywnym stężeniu badanych zanieczyszczeń. Powyższe zapisy powinny zostać uwzględnione przy zagospodarowaniu obszaru Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Cztery działki o łącznej powierzchni 3,1646 ha sąsiadują bezpośrednio z gruntami wchodzącymi w skład Podstrefy Września i stanowią przedmiot zainteresowania ze strony inwestorów planujących realizować przedsięwzięcia gospodarcze na w/w terenie. Powiększenie podstrefy może przynieść gminie Września korzyści, między innymi w postaci ograniczenia bezrobocia.

Obecnie w skład Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" wchodzi obszar 14,7716 ha i w części stanowiącej powierzchnię 8,1609 ha jest terenem, którego właściciele: KRISPOL sp. z o.o., XS sp. z o.o. oraz Firma Gibkowski sp. z o.o. prowadzą od 2008 i 2010 roku, na podstawie uzyskanych zezwoleń, działalność gospodarczą.

Biorąc powyższe pod uwagę, rekomenduje się wniosek w sprawie włączenia do Podstrefy Września Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK" gruntów położonych we Wrześni przy ul. Gen. Sikorskiego do pozytywnego rozpatrzenia przez Radę Ministrów.

Leszek Wojtasiak
Wicemarszałek