

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

### **ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Sompolnie  
przy ul. 11 Listopada 56**

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej w **Sompolnie przy ul. 11 Listopada 56** oraz warunki rokowań:

1. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Sompolnie przy ul. 11 Listopada 56, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW nr 403
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Sompolno - Miasto, arkusz mapy 6, działka nr 450/20 o pow. 0,3195 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, o funkcji mieszkaniowo-usługowej, usytuowana na zachodnich obrzeżach Sompolna, w pobliżu drogi nr 263. Jej otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami głównie o charakterze usługowym, w mniejszym stopniu – mieszkalnym. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, od wschodu ma dostęp do drogi asfaltowej. Przy granicach drzewa i krzewy. Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sompolno, działka stanowi tereny osadnictwa i dalszego wielofunkcyjnego rozwoju gminy w tym: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług komercyjnych i publicznych, tereny działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowo magazynowe.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Do kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

9. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **5.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **20 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 23 września 2011r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – Sompolno, ul. 11 Listopada 56, dz. 450/20”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
10. Rokowania odbędą się dnia **28 września 2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
11. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
12. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
13. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
15. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: 2 marca 2011r., 10 maja 2011r.
17. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.