

UCHWAŁA NR 883/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 lipca 2011r.

w sprawie: przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości i powołania komisji do przeprowadzenia rokowań

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Sompolnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Sompolno - Miasto, arkusz mapy 6, działka nr 450/20 o pow. 0,3195 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 403 Sądu Rejonowego w Kole, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 28 września 2011r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, sala konferencyjna, II piętro na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 2

Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, powołuje się komisję w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

§ 4

Ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III w terminie od dnia 23 sierpnia 2011r. do dnia 28 września 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w prasie lokalnej, jak również przesłać do Urzędu Miasta w Sompolnie, Urzędu Miasta w Koninie i Starostwa Powiatowego w Koninie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 883/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 15 lipca 2011r.

Nieruchomość niezabudowana położona w Sompolnie, o której mowa w § 1 a szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 4483/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 października 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 12 października 2010r. do dnia 23 listopada 2010r. We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 164/2011 z dnia 7 stycznia 2011r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 2 marca 2011r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50 % wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 76.100,00 zł o kwotę 11.100,00 zł.

Uchwałą nr 369/2011 z dnia 17 marca 2011r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 10 maja 2011r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość nieruchomości opisanej w § 1, określona w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 75.400,00 zł.

Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi 50.000,00 zł., co stanowi 66,3% wartości nieruchomości.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji postanowił powołać komisję do przeprowadzenia rokowań.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu