

**UCHWAŁA NR 908/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 19 lipca 2011r.**

**w sprawie: przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości i powołania komisji do przeprowadzenia rokowań**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Sompolnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Sompolno - Miasto, arkusz mapy 5, działka nr 400/2 o pow. 0,1266 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 45668 Sądu Rejonowego w Kole, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 28 września 2011r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, sala konferencyjna, II piętro na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 2**

Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, powołuje się komisję w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

#### § 4

Ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III w terminie od dnia 23 sierpnia 2011r. do dnia 28 września 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w prasie lokalnej, jak również przesłać do Urzędu Miasta w Sompolnie, Urzędu Miasta w Koninie i Starostwa Powiatowego w Koninie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Leszek Wojtasiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 908/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 19 lipca 2011r.**

Nieruchomość niezabudowana położona w Sompolnie, o której mowa w § 1 a szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 4482/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 października 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 12 października 2010r. do dnia 23 listopada 2010r. We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o ich wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 163/2011 z dnia 7 stycznia 2011r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 2 marca 2011r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50 % wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 3.200,00 zł o kwotę 1.000,00 zł.

Uchwałą nr 372/2011 z dnia 17 marca 2011r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 10 maja 2011r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość nieruchomości opisanej w § 1, określona w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2.550,00 zł.

Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi 1.500,00 zł., co stanowi 58,8% wartości nieruchomości

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji postanowił powołać komisję do przeprowadzenia rokowań.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

## WARUNKI ROKOWAŃ

### na sprzedaż nieruchomości położonej w Sompolnie nr działki 400/2

1. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Sompolnie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW nr 45668
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Sompolno - Miasto, arkusz mapy 5, działka nr 400/2 o pow. 0,1266 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, usytuowana na północnych obrzeżach Sompolna, przy obwodnicy. Jej otoczenie stanowią grunty o charakterze rolnym, oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Grunt jest porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dostęp do działki zapewnia droga asfaltowa biegnąca wzdłuż północno-zachodniej granicy. Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sompolno, działka stanowi tereny upraw polowych na trasie rurociągu naftowego ze strefą ograniczonego użytkowania. Z uwagi na usytuowanie rurociągu, na gruncie nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy, a jedynym dopuszczalnym sposobem zagospodarowania jest uprawa rolna.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylecia się od zawarcia umowy
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **150,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **20 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 23 września 2011r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – Sompolno, dz. 400/2”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.

9. Rokowania odbędą się dnia **28 września 2011r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
14. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
  - otwiera koperty i sprawdza dane zawarte w zgłoszeniach, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
  - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
15. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - nie odpowiadają warunkom rokowań
  - zostały złożone po wyznaczonych terminie;
  - nie zawierają wszystkich wymaganych danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach, w tym nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.
17. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
18. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
19. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
20. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.

21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
22. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
23. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
24. Organizator rokowań zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z rokowań. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie dotrzymanie ww. terminu powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
25. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
26. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Sompolnie nr działki 400/2

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej w **Sompolnie** oraz warunki rokowań:

27. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Sompolnie, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KW nr 45668.
28. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Sompolno - Miasto, arkusz mapy 5, działka nr 400/2 o pow. 0,1266 ha.
29. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, usytuowana na północnych obrzeżach Sompolna, przy obwodnicy. Jej otoczenie stanowią grunty o charakterze rolnym, oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Grunt jest porośnięty trawą, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dostęp do działki zapewnia droga asfaltowa biegnąca wzdłuż północno-zachodniej granicy. Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
30. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sompolno, działka stanowi tereny upraw polowych na trasie rurociągu naftowego ze strefą ograniczonego użytkowania. Z uwagi na usytuowanie rurociągu, na gruncie nie ma możliwości wprowadzenia zabudowy, a jedynym dopuszczalnym sposobem zagospodarowania jest uprawa rolna.
31. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
32. Cena wywoławcza wynosi **1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
33. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia



kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy

34. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **150,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 **do dnia 20 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
  - złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 23 września 2011r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – Sompolno, dz. 400/2”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat. Zgłoszenie powinno zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
    - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
    - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
35. Rokowania odbędą się dnia **28 września 2011r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
36. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
37. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
38. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
39. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
40. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
41. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: 2 marca 2011r., 10 maja 2011r.
42. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.