

**UCHWAŁA NR 910/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 19 lipca 2011r.**

**w sprawie: przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości i powołania komisji do przeprowadzenia rokowań**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić rokowania na sprzedaż:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/21 o pow. 0,0852 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00046143/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 5 października o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna;
- 2) nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 0,1241 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00046956/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 5 października o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna;

na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 2**

Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 3

Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, powołuje się komisję w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

### § 4

Ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III w terminie od dnia 2 sierpnia 2011r. do dnia 5 października 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w gazecie „Gazeta Wyborcza”, jak również przesłać do Urzędu Miasta w Lesznie i Starostwa Powiatowego w Lesznie celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Leszek Wojtasiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 910/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 19 lipca 2011r.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 9, szczegółowo opisane w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałami Nr 4564/2010 i Nr 4565/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 22 października 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykazy o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości były wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 2 listopada 2010r. do dnia 14 grudnia 2010r. We wskazanym w wykazach terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 67/2010 z dnia 16 grudnia 2010r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 2 marca 2011r. przedmiotowe nieruchomości nie znalazły nabywców.

W myśl art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 1 została obniżona z kwoty 703.000 zł o kwotę 73.000 zł, a dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 9 z kwoty 1.101.700 zł o kwotę 102.700 zł.

Uchwałą nr 433/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do których, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 8 czerwca 2011r., nie wyłoniono nabywców.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1) i 2), określona w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 1 - 702.000,00 zł.
- 2) dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 9 - 1.100.000,00 zł.

Cena wywoławcza w rokowaniach wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 1 - 550.000,00 zł.
- 2) dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 9 - 800.000,00 zł.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji postanowił powołać komisję do przeprowadzenia rokowań.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

## WARUNKI ROKOWAŃ

### na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz warunki rokowań:

1. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Dworcowej 1, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046143/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/21 o pow. 0,0852 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 745,60 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy piwnica o pow. 168,80 m<sup>2</sup>. Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. Obiekt wybudowany z przeznaczeniem dla gabinetów lekarskich i zabiegowych. Pomieszczenia są aktualnie nieużytkowane. Budynek jest w stanie do remontu. Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową i wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna oznaczona jest jako II strefa – strefa mieszkaniowo – usługowa, intensywnej zabudowy z dominacją zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego, uzupełniona terenami dostępnej zieleni urządzonej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **55.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 30 września do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – LESZNO, ul. Dworcowa 1”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
9. Rokowania odbędą się dnia **5 października 2011r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
14. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
  - otwiera koperty i sprawdza dane zawarte w zgłoszeniach, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
  - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
15. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań
  - zostały złożone po wyznaczonych terminie;
  - nie zawierają wszystkich wymaganych danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach, w tym nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.
17. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
18. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
19. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
20. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
22. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
23. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
24. Organizator rokowań zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z rokowań. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie dotrzymanie ww. terminu powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
25. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
26. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Lesznie przy ul. Dworcowej 9** oraz warunki rokowań :

1. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046956/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 0,1241 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 1337,33 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy piwnica o pow. 186,84 m<sup>2</sup>. Budynek wolno stojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. W budynku obecnie znajduje się pracownia RTG. Reszta pomieszczeń na parterze, I piętrze i II piętrze jest aktualnie nieużytkowana. Budynek jest w stanie do remontu. Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową, wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna oznaczona jest jako II strefa – strefa mieszkaniowo – usługowa, intensywnej zabudowy z dominacją zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego, uzupełniona terenami dostępnej zieleni urządzonej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **80.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
  - złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 30 września do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – LESZNO, ul. Dworcowa 9”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.  
Zgłoszenie powinno zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
    - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
    - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
9. Rokowania odbędą się dnia **5 października 2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.



14. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
  - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
  - otwiera koperty i sprawdza dane zawarte w zgłoszeniach, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
  - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
15. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
  - nie odpowiadają warunkom rokowań
  - zostały złożone po wyznaczonych terminie;
  - nie zawierają wszystkich wymaganych danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach, w tym nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.
17. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
18. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
19. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
20. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
22. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
23. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
24. Organizator rokowań zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z rokowań. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie dotrzymanie ww. terminu powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
25. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
26. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza rokowania na sprzedaż:  
nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1  
oraz nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9

Dane dotyczące nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1 oraz warunki rokowań:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 1, Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046143/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/21 o pow. 0,0852 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 745,60 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy piwnica o pow. 168,80 m<sup>2</sup>. Budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. Obiekt wybudowany z przeznaczeniem dla gabinetów lekarskich i zabiegowych. Pomieszczenia są aktualnie nieużytkowane. Budynek jest w stanie do remontu. Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową i wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna oznaczona jest jako II strefa – strefa mieszkaniowo – usługowa, intensywnej zabudowy z dominacją zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego, uzupełniona terenami dostępnej zieleni urządzonej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **55.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
  - złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 30 września 2011r. do godz. 9<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – LESZNO, ul. Dworcowa 1”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat. Zgłoszenie powinno zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
    - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
    - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
9. Rokowania odbędą się dnia **5 października 2011r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w rokowaniach winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
15. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: 2 marca 2011r., 8 czerwca 2011r.
16. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Lesznie przy ul. Dworcowej 9** oraz warunki rokowań:

1. Dla nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00046956/0.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 0,1241 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – biurowym o pow. użytkowej 1337,33 m<sup>2</sup>. Do budynku przynależy piwnica o pow. 186,84 m<sup>2</sup>. Budynek wolno stojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w latach 1930 w technologii tradycyjnej. W budynku obecnie znajduje się pracownia RTG. Reszta pomieszczeń na parterze, I piętrze i II piętrze jest aktualnie nieużytkowana. Budynek jest w stanie do remontu. Wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno – kanalizacyjną, ciepłą, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową, wentylacyjną. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna oznaczona jest jako II strefa – strefa mieszkaniowo – usługowa, intensywnej zabudowy z dominacją zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego, uzupełniona terenami dostępnej zieleni urządzonej.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi **800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **80.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **27 września 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 30 września do godz. 9<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem **„nie otwierać, zgłoszenie do rokowań – LESZNO, ul. Dworcowa 9”** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 8 ogłoszenia.
- 9. Rokowania odbędą się dnia **5 października 2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
- 10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
- 11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 9 ogłoszenia.
- 12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- 13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
- 14. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 15. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów: 2 marca 2011r., 8 czerwca 2011r.
- 16. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.