

UCHWAŁA NR 912/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 lipca 2011r.

w sprawie: wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania ich w najem.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 15 ust. 3 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, pomieszczenia o łącznej powierzchni 55,38 m², położone w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Śródmieście, arkusz mapy 1, działka nr 15/14 o pow. 2512 m², działka nr 15/13 o pow. 1076 m² zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00065358/5 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 41645/344740.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **26 lipca 2011r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w "Głosie Wielkopolskim".

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa
Leszek Wojtasiak
Wicemarszałek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 912 /2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 19 lipca 2011r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 41645/344740. Zgodnie z umową dotyczącą rozliczania mediów i usług zawartą dnia 23 grudnia 2010r. z drugim współwłaścicielem tj. Skarbem Państwa – Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy al. Niepodległości 16/18 na ww. udział składają się zlokalizowane na II piętrze następujące pokoje o numerach: 233, 234, 235, 231 o łącznej powierzchni 55,38 m²

Z pokoi tych korzysta wyłącznie Województwo Wielkopolskie.

Dyrektor Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie ww. pomieszczeń.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe pomieszczenia są puste, a jednocześnie mając na względzie potrzeby Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w zakresie zapewnienia prawidłowej realizacji zadań zasadnym jest wynajęcie te pomieszczenia.

Poza czynszem z tytułu najmu Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego zostanie obciążony kosztami zarządzania nieruchomością oraz opłatami związanymi z utrzymaniem wynajmowanych pomieszczeń, ciężącymi dotychczas na Województwie Wielkopolskim.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż najemca poniesie koszty remontu pomieszczeń w celu przystosowania ich do potrzeb prowadzenia działalności administracyjnej, zasadnym jest odstąpienie od pobierania czynszu przez okres, odpowiadający wysokości poniesionych nakładów przez Ośrodek. Za powyższym przemawia również fakt, iż Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 912/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 19 lipca 2011r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Pomieszczenia nr 233, 234, 235, 231	Kalisz, ul. Kolegialna 4	Śródmieście	1	15/14 15/13	2512 1076	55,38 (łącznie)	KZ1A/0006 5358/5	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony	Raz w miesiącu na podstawie wystawionego rachunku w terminie wskazanym w ww. rachunku	500,00 zł + podatek VAT 23% oraz koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości