

**UCHWAŁA NR 1200/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 21 października 2011r.**

**w sprawie: przeprowadzenia drugich rokowań na zbycie nieruchomości  
i powołania komisji do przeprowadzenia rokowań**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Kościanie przy ul. 27 Stycznia, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Kościan, arkusz mapy 26, działka nr 2639/1 o pow. 0,0879 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 48725 oraz obręb Kościan, arkusz mapy 26, działka nr 2645 o pow. 0,1386 ha, zapisana w księdze wieczystej KW 51451, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 07 grudnia 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, sala konferencyjna, II piętro na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 2**

Ustala się warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości określonej w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Do przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1, powołuje się komisję w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca Komisji
2. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek Komisji
4. Pan Paweł Książ – Członek Komisji.

#### **§ 4**

Ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro III w terminie od dnia 25 października 2011r. do dnia 07 grudnia 2011r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w gazecie „Gazeta Wyborcza”, jak również przesłać do Urzędu Miejskiego w Kościanie, Starostwa Powiatowego w Kościanie, do Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1200/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 21 października 2011r.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Kościanie przy ul. 27 Stycznia, szczegółowo opisana w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą Nr 3951/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 maja 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 15 czerwca 2010r. do dnia 28 lipca 2010r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wniosek o wykup nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 4388/2010 z dnia 9 września 2010r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 17 listopada 2010r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 583.000,00 zł o kwotę 33.000,00 zł.

Uchwałą nr 68/2010 z dnia 16 grudnia 2010r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 2 marca 2011r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza w trzecim przetargu została obniżona z kwoty 583.000,00 zł o kwotę 83.000,00 zł.

Uchwałą nr 434/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił trzeci przetarg na zbycie nieruchomości, w stosunku do której, w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 8 czerwca 2011r., nie wyłoniono nabywcy.

Zgodnie z art. 39 ust.2 ww. ustawy, jeżeli kolejny przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, zbyć nieruchomość w drodze rokowań bądź organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cena wywoławcza w pierwszych rokowaniach została ustalona na kwotę 400.000,00 zł., co stanowi 68,8% wartości nieruchomości.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, Uchwałą nr 909/2011 z dnia 19 lipca 2011 r. ogłosił rokowania na zbycie nieruchomości. W wyniku pierwszych rokowań w dniu 5 października 2011 r., nie wyłoniono nabywcy.

Wobec negatywnego wyniku pierwszych rokowań na zbycie nieruchomości postanowiono zbyć ją w drodze drugich rokowań.

Cena nieruchomości ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości. Wartość nieruchomości opisanej w § 1, określona w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 581.100,00 zł.

Cena wywoławcza drugich rokowań wynosi 380.000,00 zł., co stanowi 65,4% wartości nieruchomości.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji postanowił powołać komisję do przeprowadzenia drugich rokowań.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

## WARUNKI ROKOWAŃ

### na sprzedaż nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. 27 Stycznia

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Kościanie przy ul. 27 Stycznia** oraz warunki rokowań:

1. Rokowaniami objęto nieruchomość położoną w Kościanie przy ul. 27 Stycznia, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą: dla działki nr 2639/1 – KW 48725; dla działki nr 2645 – KW 51451.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb Kościan, arkusz mapy 26, działka nr 2639/1 o pow. 0,0879 ha, działka nr 2645 o pow. 0,1386 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zabudowane:
  - budynkiem administracyjno - warsztatowym o pow. użytk. 381,25 m<sup>2</sup>, w tym część administracyjno-socjalna 128,25 m<sup>2</sup>, hala garażowa 163,00 m<sup>2</sup>, hala warsztatowa 90,00 m<sup>2</sup>;
  - budynkiem garażowym o pow. użytk. 200,90 m<sup>2</sup> (8 boksów garażowych i 2 pomieszczenia magazynowe)
  - budynkiem magazynu smarów o pow. użytk. 22,00 m<sup>2</sup>;
  - budynkiem portierni o pow. użytk. 5,2 m<sup>2</sup>,
  - stanowiskiem tankowania paliw – od kilkunastu lat nieużytkowanym, bez wartości użytkowej.Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny usługowe.
5. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
6. Cena wywoławcza wynosi **380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **38.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **30 listopada 2011r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej do dnia **02 grudnia 2011r.** do godz. **9<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do II rokowań – KOŚCIAN, ul. 27 Stycznia” w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 7 ogłoszenia.
9. Drugie rokowania odbędą się dnia **07 grudnia 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 8 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.
14. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:
- podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
  - otwiera koperty i sprawdza dane zawarte w zgłoszeniach, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań
  - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
15. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
- nie odpowiadają warunkom rokowań
  - zostały złożone po wyznaczonych terminie;
  - nie zawierają wszystkich wymaganych danych określonych w ogłoszeniu o rokowaniach, w tym nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą osobą zakwalifikowanych do udziału w tej części.
17. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
18. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
19. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
20. Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisji sporządza protokół.
21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
22. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
23. Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
24. Organizator rokowań zobowiązany jest zawiadomić nabywcę o miejscu i dacie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z rokowań. Nabywca zobowiązany jest dokonać wpłaty ceny nabycia nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nie dotrzymanie ww. terminu powoduje przepadek zaliczki, a rokowania czyni niebyłymi.
25. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
26. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

# OGŁOSZENIE O DRUGICH ROKOWANIACH

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza drugie rokowania na sprzedaż:  
nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. 27 Stycznia

Dane dotyczące **nieruchomości zabudowanej** położonej w **Kościanie przy ul. 27 Stycznia** oraz warunki rokowań:

1. Dla nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. 27 Stycznia, Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą: dla działki nr 2639/1 - KW 48725; dla działki nr 2645 – KW 51451.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb Kościan, arkusz mapy 26, działka nr 2639/1 o pow. 0,0879 ha, działka nr 2645 o pow. 0,1386 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są nieruchomości zabudowane:
  - budynkiem administracyjno - warsztatowym o pow. użytk. 381,25 m<sup>2</sup>, w tym część administracyjno-socjalna 128,25 m<sup>2</sup>, hala garażowa 163,00 m<sup>2</sup>, hala warsztatowa 90,00 m<sup>2</sup>;
  - budynkiem garażowym o pow. użytk. 200,90 m<sup>2</sup> (8 boksów garażowych i 2 pomieszczenia magazynowe)
  - budynkiem magazynu smarów o pow. użytk. 22,00 m<sup>2</sup>;
  - budynkiem portierni o pow. użytk. 5,2 m<sup>2</sup>,
  - stanowiskiem tankowania paliw – od kilkunastu lat nieużytkowanym, bez wartości użytkowej.Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego.
4. Nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny usługowe.
5. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
6. Cena wywoławcza wynosi **380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwolnione są z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.



8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
- wniesienie gotówką zaliczki w wysokości **38.000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **30 listopada 2011 r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowań nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy;
  - złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, najpóźniej **do dnia 02 grudnia 2011 r. do godz. 9<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „nie otwierać, zgłoszenie do drugich rokowań – KOŚCIAN, ul. 27 Stycznia” w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Placu Wolności 18, III piętro, pokój 309 – sekretariat.  
Zgłoszenie powinno zawierać:
    - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
    - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
    - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    - e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w pkt 7 ogłoszenia.
9. Rokowania odbędą się dnia **07 grudnia 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, piętro II, sala konferencyjna.
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Rokowania są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli wpłynie przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w pkt 8 ogłoszenia.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Zarząd zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
15. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów i rokowań: 17 listopada 2010 r., 2 marca 2011 r., 8 czerwca 2011 r., 5 października 2011 r.
16. Dodatkowych informacji o warunkach rokowań oraz o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr tel. (61) 65 54 622, 65 54 619.