

**UCHWAŁA NR 1204/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 21 października 2011 r.**

**w sprawie: wystąpienia o zwrot bonifikaty udzielonej w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590, z późn. zm.), art. 25d, art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z § 6 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 z późn. zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wystąpić do Państwa Karoliny i Sebastiana Serwickich, zamieszkałych:

- Sebastian Serwicki, ul. Sienkiewicza 12/6 w Lesznie (64-100),
- Karolina Serwicka, ul. Berwińskich 12/1 w Lesznie (64-100),

z roszczeniem o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 38 w Lesznie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

## Uzasadnienie

Województwo Wielkopolskie zbyło aktem notarialnym Rep. A. nr 714/2007 z 15.02.2007 r. lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Sygietyńskiego 38 w Lesznie, na rzecz jego najemców Państwa Karoliny i Sebastiana Serwickich. Wartość rynkowa lokalu została określona na kwotę 28.600,00 zł. w tym wartość udziału w gruncie 4.960,00 zł., cena ta odpowiadała wartości lokalu ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, natomiast cena sprzedaży wynosiła 7.150,00 zł, wobec zastosowanej 75% bonifikacie. Udzielona bonifikata wynosiła 21.450,00 zł.

Z brzmienia art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż zbywając lokal mieszkalny (nieruchomość) przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu bonifikaty z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2a i 2c rzeczonyj ustawy. Państwo Karolina i Sebastian Serwiccy sprzedali aktem notarialnym Rep. A nr 10664/2010 z 07.09.2010 r. przedmiotowy lokal na rzecz Pana Sławomira Ziółkowskiego.

Art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2010 r. określa, iż jednostce samorządu terytorialnego przysługuje zwrot udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w przypadku, gdy nabywca zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty (...), a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego zbycia.

W świetle powyższego, wobec prawnych możliwości dochodzenia przez Województwo Wielkopolskie roszczeń z tytułu zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby trzeciej, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*