

UCHWAŁA NR 1246/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Powiatu Kaliskiego część nieruchomości o pow. 0,5000 ha położonej w Godzieszach przy ul. Zadowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0 stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1246/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011**

Nieruchomość położona w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno – magazynowym, wiatą magazynową oraz budowlami i została przez dotychczasowego trwałego zarządcę tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu uznana jako zbędna.

Zarząd Powiatu Kaliskiego zwrócił się z prośbą o użyczenie niezabudowanej części przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,5000 ha na okres 3 lat na cele związane ze składowaniem materiałów przeznaczonych do budowy dróg.

Jednocześnie do chwili obecnej cała nieruchomość była przedmiotem umowy użyczenia zawartej z Gminą Godziesze Wielkie, a z uwagi na częściowe wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Godziesze Wielkie przychyła się do wniosku Powiatu Kaliskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań, NIP 778-13-44-777, REGON 631268501 reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

Powiatem Kaliskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha zabudowanej budynkiem administracyjno – magazynowym, wiatą magazynową oraz budowlami dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie mienie nieruchome niezabudowane o pow. 0,5000 ha, o którym mowa w § 1, zgodnie z oznaczeniami na załączonej mapie stanowiącej integralną część umowy, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytych stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany na cele związane ze składowaniem materiałów przeznaczonych do budowy dróg.

§ 4

1. Biorącego w użyczenie obciążają zwykłe koszty utrzymania przedmiotu użyczenia.
2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości, a także do ubezpieczenia we własnym zakresie przedmiotu użyczenia. Biorącego w użyczenie obciążają wszelkie negatywne skutki niedopełnienia wspomnianych obowiązków.

§ 5

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 7

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczącego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas od dnia do dnia 31 października 2014r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 3 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9

Użyczący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczącego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczącemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) orzeczony zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- e) Biorący nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

§ 10

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w Użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczącemu przedmiot użyczenia opisany w § 2 w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczącego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczącego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA