

UCHWAŁA NR 1247/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Gminy Godziesze Wielkie część nieruchomości o pow. 0,4600 ha położonej w Godzieszach przy ul. Zadowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0 stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno – magazynowym, wiatą magazynową oraz budowlami.
2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1247/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011**

Nieruchomość położona w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno – magazynowym, wiatą magazynową oraz budowlami i została przez dotychczasowego trwałego zarządcę tj. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu uznana jako zbędna.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie zwrócił się z prośbą o użyczenie części przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Godziesze Wielkie, celem realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem Gminy. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona zostanie na działalność związaną z naprawą dróg gminnych oraz na ośrodek aktywizacji osób bezrobotnych.

Nadto użyczenie ww. obiektu uchroni go przed dalszym nieodwracalnym niszczeniem. Ponadto w budynku zostały przeprowadzone przez Gminę prace zabezpieczające przed dewastacją, naprawiono instalację elektryczną, drzwi i okna.

Przedmiotowa umowa zawarta na podstawie podjętej uchwały będzie stanowiła kontynuację dotychczasowej umowy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań, NIP 778-13-44-777, REGON 631268501 reprezentowanym przez:

- Pana Wojciecha Jankowiaka – Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego
- Pana Krzysztofa Grabowskiego – Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”, a

Gminą Godziesze Wielkie reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Godzieszach Małych przy ul. Zadowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Godziesze Małe, arkusz mapy 1, działka nr 290/2 o pow. 0,9600 ha zabudowaną budynkiem administracyjno – magazynowym, wiatą magazynową oraz budowlami dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1A/00038012/0.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie mienie nieruchome o pow. 0,4600 ha, wraz z zabudowaniami, o którym mowa w § 1, zgodnie z oznaczeniami na załączonej mapie stanowiącej integralną część umowy, a Biorący w użyczenie mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania rzeczy w należytym stanie.
2. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Przedmiot użyczenia znajduje się w posiadaniu Biorącego w użyczenie i będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności z zakresu drogownictwa, tj. naprawy dróg gminnych, a w części na ośrodek aktywizacji osób bezrobotnych.

§ 4

Biorący w użyczenie będzie ponosił koszty utrzymania przedmiotu użyczenia opisanego w § 2 obejmujące w szczególności opłaty za:

- a) energię elektryczną,
- b) energię cieplną,
- c) ogrzewanie,
- d) wodę,
- e) odprowadzanie ścieków,
- f) wywóz nieczystości stałych,
- g) podatek od nieruchomości,
- h) ubezpieczenie.

§ 5

Dokonanie napraw wykraczających poza drobne naprawy, a także adaptacja oraz modernizacja wymagają każdorazowej zgody Użyczającego, a koszty tych czynności obciążają Biorącego w użyczenie i nie podlegają zwrotowi przez Użyczającego.

§ 6

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Biorącego w użyczenie.

§ 7

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Umowę zawiera się na czas od dnia do dnia 31 października 2013r.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za uprzednim 3 – miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 9

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia w przypadku, gdy:

- a) Biorący będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i z umową,
- b) Biorący powierzy przedmiot użyczenia lub odda go do korzystania osobie bez pisemnej zgody Użyczającego,
- c) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- d) orzeczony zostanie jego zwrot na rzecz spadkobiercy poprzedniego właściciela,
- e) Biorący nie dopełni obowiązków określonych w § 4 umowy.

§ 10

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w Użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia opisany w § 2 w stanie niepogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego, wyłączając jego normalne zużycie.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA