

UCHWAŁA NR 1248/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania ich w najem.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIV/203/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Lesznie przy ul. Dworcowej 9, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 4 lat pomieszczenia o łącznej powierzchni 107, 20 m² zlokalizowane w budynku położonym na nieruchomości w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 oznaczonej jako obręb Leszno, arkusz mapy 7, działka nr 1/24 o pow. 1241 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW PO1L/00046956/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **2 listopada 2011r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w „Głosie Wielkopolskim”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1248/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 31 października 2011r.

Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Dworcowej 9, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży. Ponieważ na dotychczas wyznaczone przetargi nie zgłosili się oferenci zainteresowani jej zakupem, a jednocześnie wpłynął wniosek Pracowni Diagnostyki RTG s.c. „Ge – Ma” G. Frąckowiak i M. Dorabiąła dotyczący wynajęcia, pomieszczenia te zostały wynajęte. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat za zgodą Zarządu Województwa Wielkopolskiego wyrażoną uchwałą nr 1089/2008 z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie wynajęcia nieruchomości położonych w Lesznie przy ul. Dworcowej 1-9 oraz sporządzenia wykazu tych nieruchomości.

Pracownia Diagnostyki RTG s.c. „Ge – Ma” G. Frąckowiak i M. Dorabiąła – dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości – zwrócił się o przedłużenie umowy najmu. Lokalizacja Pracowni pod ww. adresem znajduje się od 10 lat (wcześniej wynajęta była przez ówczesnego użytkownika wieczystego, tj. Obwód Lecznictwa Kolejowego w Lesznie) co nie jest bez znaczenia dla potencjalnych pacjentów i jednostek służby zdrowia współpracujących z Pracownią. Jednocześnie wynajmowane przez Pracownię pomieszczenia są jedynymi wynajmowanymi w całym budynku przez co budynek nie pozostaje pustostanem.

Ponadto powyżej 3 lat, najem wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu. W związku z powyższym uchwałą nr XIV/203/11 Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 26 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń w budynku położonym w Lesznie przy ul. Dworcowej 9 przychylił się do przedmiotowego wniosku.

Nowa umowa najmu będzie zawarta na okres maksymalnie 4 lat, z możliwością jej wypowiedzenia w przypadku sprzedaży nieruchomości. Dotychczasowa umowa z Województwem Wielkopolskim zawarta była na okres 3 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 1248/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 października 2011r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenia o pow. 107,20 m ²	Leszno, ul. Dworcowa 9	Leszno	7	1/24	1241	PO1L/0004 6956/0	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 4 lat	Raz w miesiącu na podstawie wystawionego rachunku w terminie wskazanym w ww. rachunku	1.977,84 zł (z 23%VAT)