

UCHWAŁA NR 1286/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 listopada 2011 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Gminy Śrem**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XV/230/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 października 2011 r. w sprawie udzielenia zgody na przekazanie prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Śrem, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać darowizny prawa własności nieruchomości położonych w obrębie:

Śrem:

- arkusz mapy 19, działka nr **1444** o pow. 0,0133 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2058/4** o pow. 0,0047 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1441/1** o pow. 0,0064 ha,
- arkusz mapy 14, działka nr **787/1** o pow. 0,0038 ha,
- arkusz mapy 14, działka nr **731** o pow. 0,9085ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1323** o pow. 0,4904 ha,
- arkusz mapy 9, działka nr **508/1** o pow. 0,4580 ha,
- arkusz mapy 9, działka nr **508/2** o pow. 0,3470 ha,
- arkusz mapy 15, działka nr **1115/4** o pow. 0,2885 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1412/1** o pow. 0,0155 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1415/1** o pow. 0,0020 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1415/7** o pow. 0,0086 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1415/9** o pow. 0,0780 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2097** o pow. 0,0354 ha,
- arkusz mapy 32, działka nr **2501/1** o pow. 0,1309 ha,
- arkusz mapy 15, działka nr **1115/2** o pow. 0,0665 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2061/2** o pow. 0,0039 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2063/2** o pow. 0,0022 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2060/2** o pow. 0,0061 ha,
- arkusz mapy 14, działka nr **844/1** o pow. 0,0357 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1415/3** o pow. 0,0420 ha,
- arkusz mapy 25, działka nr **2004** o pow. 0,0251ha,

zapisane w księdze wieczystej nr PO1M/00038134/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Śrem

- arkusz mapy 19, działka nr **1443** o pow. 0,0006 ha,
- arkusz mapy 24, działka nr **1768/9** o pow. 0,0188 ha,
- arkusz mapy 19, działka nr **1415/10** o pow. 0,7430 ha,
- arkusz mapy 18, działka nr **1258/1** o pow. 0,0647 ha,
- arkusz mapy 18, działka nr **1258/2** o pow. 0,0333 ha,

Zbrudzewo

- arkusz mapy 10, działka nr **407/6** o pow. 0,0227 ha,

zapisane w księdze wieczystej nr PO1M/00038344/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie,

Śrem

- arkusz mapy 2, działka nr **29** o pow. 1,8768 ha
- arkusz mapy 25, działka nr **2005** o pow. 0,1340 ha,
- arkusz mapy 26, działka nr **2065** o pow. 0,1786 ha

zapisane w księdze wieczystej nr PO1M/00034198/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie,

Śrem

- arkusz mapy 9, działka nr **508/3** o pow. 0,1141 ha
- arkusz mapy 15, działka nr **1115/3** o pow. 0,3750 ha

zapisane w księdze wieczystej nr PO1M/00045786/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Śrem

- arkusz mapy 9, działka nr **508/4** o pow. 0,1330 ha

zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/0007104/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie,

Śrem

- arkusz mapy 25, działka nr **2006/3** o pow. 0,0171 ha

zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00015219/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

2. Obdarowanego obciążać będą koszty postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny – drogi publiczne.

§ 3

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 1286/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 listopada 2011 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. z sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomości określone w § 1 uchwały stanowiły na dzień nabycia przez Województwo odcinki dróg o kategorii dróg wojewódzkich nr: 310 Głuchowo - Czempień – Śrem, 434 Łubowo – Iwno... - Kostrzyn – Kórnik – Śrem – Kunowo – Gostyń – Rawicz, 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska – Września.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego, uchwałą Nr XXVI/365/08 z dnia 21 lipca 2008 r. pozbawił kategorii dróg wojewódzkich odcinki ulic w m. Śrem będących drogami wojewódzkimi nr: 432 Leszno – Krzywiń – Śrem – Środa Wielkopolska – Września (ul. Jana Kilińskiego *na odcinku od ul. gen. Władysława Sikorskiego do ronda Jana Pawła II*, ul. Powstańców Wielkopolskich *na odcinku od skrzyżowania ulic Jana Kilińskiego i gen. Władysława Sikorskiego do ul. Gostyńskiej*, ul. Gostyńskiej *na odcinku od ul. Powstańców Wielkopolskich do skrzyżowania z ul. Stanisława Staszica*), 310 Głuchowo – Czempień – Śrem (ul. gen. Władysława Sikorskiego *na odcinku od skrzyżowania z al. Solidarności do skrzyżowania z ul. Jana Kilińskiego*), celem przejęcia przez Gminę Śrem.

Uchwałą Rady Miasta Śrem nr 192/XXIV/08 z dnia 29 maja 2008 r. przedmiotowe nieruchomości zostały zaliczone do kategorii dróg gminnych.

Zmiana kategorii drogi nr 434 nastąpiła w związku z oddaniem do użytkowania I etapu obwodnicy dla miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o dogach publicznych, odcinek drogi zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi gminnej.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Śrem zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie prawa własności ww. nieruchomości na rzecz Gminy Śrem, a Zarząd Województwa w dniu 6 lipca 2011 r. wyraził zgodę na podjęcie działań zmierzających do przekazania przedmiotowych nieruchomości.

Uchwałą nr XV/230/11 z dnia 24 października 2011 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały na rzecz Gminy Śrem, z przeznaczeniem na realizację zadań wskazanych w § 2.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, podana w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **5.168.375,00 zł.**

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Członek Zarządu