

**UCHWAŁA NR 1315/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 16 LISTOPADA 2011 r.**

**w sprawie: przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Garbary 15, nieruchomość położoną w Kaliszu, przy ul. Kaszubskiej 12, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/5 o pow. 0,8340 ha, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu KW nr KZ1A/00048999/5.

**§ 2**

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **22 listopada 2011 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, a także zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w lokalnej prasie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1315/2011  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 16 LISTOPADA 2011 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Kaszubskiej 12, działka nr 41/5, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego na mocy decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr GN.VII-6.72504/9/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r.

Działka nr 41/5 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 41/1 o pow. 4,6020 ha, dokonanego na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza z 25 sierpnia 2011 r. nr WGK.6831.124.5.2011.

Do dnia 7 listopada 2011 r. działka nr 41/5 pozostawała w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, na podstawie umowy zawartej 8 czerwca 2005 r. z Województwem Wielkopolskim, udokumentowanej aktem notarialnym Rep. A nr 3521/2005.

Zgodnie z postanowieniami Porozumienia z 2 października 2009 r. zawartego między Województwem Wielkopolskim, a Miastem Kalisz, w związku z planowanym utworzeniem ośrodka radioterapii na terenie wydzielonym z Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, działka nr 41/5 została przeznaczona pod budowę ośrodka radioterapii w Kaliszu.

Środki finansowe na wykonanie ww. przedsięwzięcia, realizowanego pn.: „Przygotowanie koncepcji, dokumentacji i utworzenie ośrodków radioterapii w Wielkopolsce”, zostały zabezpieczone w budżecie województwa w ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej Województwa Wielkopolskiego na 2011 rok i lata następne, na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie w Poznaniu.

W związku z powyższym, zgodnie z uchwałą nr 1085/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 września 2011 r. w sprawie wyrażenia woli przejęcia od Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Perzyny w Kaliszu prawa nieodpłatnego użytkowania działki nr 41/5 położonej w Kaliszu przy ul. Kaszubskiej 12, dnia 7 listopada 2011 r. za zgodą obu stron zmieniono umowę z dnia 8 czerwca 2005 r., a działka nr 41/5 została wyłączona z nieodpłatnego użytkowania przez Wojewódzki Szpital Zespołony im. L. Perzyny w Kaliszu.

Ponieważ planowany ośrodek radioterapii w Kaliszu stanowić będzie filię Wielkopolskiego Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie w Poznaniu, dla efektywnego przeprowadzenia przedsięwzięcia celowe jest przekazanie działki nr 41/5 w nieodpłatne użytkowanie WCO w Poznaniu.

Ustanowienie powyższego ograniczonego prawa rzeczowego na przedmiotowej nieruchomości uzasadniają przepisy wynikające z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, które stanowią, iż samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO  
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
		Obręb i Ark. mapy	Nr ewid.	Pow. w m2	KW			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kalisz, ul. Kaszubska 12	027 Chmielnik, arkusz mapy 1	41/5	8340	KZ1A/000489 99/5	-Budynek administracyjny (biurowy), powierzchnia zabudowy 182 m <sup>2</sup> , -Budynek prosektorium, powierzchnia zabudowy 146 m <sup>2</sup> , -Budynek magazynowy/archiwum, powierzchnia zabudowy 198 m <sup>2</sup> , -Budynek gospodarczy/warsztatowy, powierzchnia zabudowy 178 m <sup>2</sup> , -Budynek magazynowy, powierzchnia zabudowy 129 m <sup>2</sup> , -Budynek magazynowy, powierzchnia zabudowy 16 m <sup>2</sup> ,	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej	Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie Wielkopolskieg o Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie w Poznaniu

						<ul style="list-style-type: none"><li>-Budynek magazynowy, powierzchnia zabudowy 82 m<sup>2</sup>,</li><li>-Budynek warsztatowy i laboratorium, powierzchnia zabudowy 152 m<sup>2</sup>,</li><li>-Budynek dawnej kotłowni, powierzchnia zabudowy 101 m<sup>2</sup>,</li><li>-Budynek dawnej pompowni, powierzchnia zabudowy 21 m<sup>2</sup>,</li><li>-Garaż blaszany, powierzchnia zabudowy 15 m<sup>2</sup>,</li><li>-Szopa magazynowa, powierzchnia zabudowy 22 m<sup>2</sup>,</li><li>-Szopa magazynowa, powierzchnia zabudowy 4 m<sup>2</sup>,</li><li>- Ogrodzenie wokół szpitala,</li><li>-Piwnice betonowe (ziemianka), powierzchnia zabudowy 60,3 m<sup>2</sup>.</li></ul>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--