

**UCHWAŁA NR 1348/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 25 listopada 2011 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie przez okres 3 lat:

a/ lokalu użytkowego o powierzchni 25 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku E,  
b/ pomieszczenia nr 2/51 o pow. 37,30 m<sup>2</sup> znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku D,

położonych w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 6 i 7, działki: nr 293/24 o pow. 3.8941 ha, nr 298/3 o pow. 1.0447 ha, nr 299/1 o pow. 0.3616 ha, nr 327/3 o pow. 0.4075 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00024297/6.

2. Umowy będą zawierane na okres jednego roku i będą zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1348/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 25 listopada 2011 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użyczeniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 16 marca 2009 r.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Koninie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 25 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku E posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Szpital zamierza kontynuować wynajęcie lokalu na rzecz obecnego najemcy, który prowadzi działalność handlową artykułami spożywczo-chemicznymi w formie sklepu.

Jednocześnie Szpital wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 3 lat pomieszczenia nr 2/51 o pow. 37,30 m<sup>2</sup> znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku D posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45.

Szpital planuje wynajmowanie ww. pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność usługowo-medyczną związaną ze sprzedażą aparatów słuchowych.

Obecnie w pomieszczeniu znajduje się poradnia foniatryczna. W związku z powyższym sprzedaż aparatów słuchowych będzie się odbywać w dniach, w których poradnia nie funkcjonuje.

Działalność prowadzona przez najemców nie będzie stanowić konkurencji dla Szpitala i nie utrudni jego działalności statutowej.

Umowy będą zawierane na okres jednego roku i będą zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy w przypadku gdy przedmiotowe mienie stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosków i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowany wynajem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*