

Uchwała Nr 1351/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 listopada 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Miłowodach, gm. Oborniki

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i 3 uchwały nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 295, poz. 4768) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny w Kowanówku sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Miłowodach, gm. Oborniki, oznaczonego w ewidencji gruntów jako obręb Kowanówko, ark. mapy 1:

- działka nr 134/2 o pow. 0,7249 ha, niezabudowana,
- działka nr 134/3 o pow. 0,2462 ha, niezabudowana,
- działka nr 134/4 o pow. 0,2453 ha, niezabudowana,
- działka nr 134/5 o pow. 0,7822 ha, niezabudowana,

zapisanego w księdze wieczystej KW PO1O/00004261/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Obornikach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Rehabilitacyjno – Kardiologicznego w Kowanówku.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 1351/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 listopada 2011r.**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Szpitala Rehabilitacyjno – Kardiologicznego w Kowanówku.

Rada Społeczna Szpitala uchwałą nr 10/2011/A z dnia 10 listopada 2011r. pozytywnie zaopiniowała sprzedaż prawa użytkowania wieczystego rzeczowej nieruchomości.

Działalność Szpitala wykonywana na tych gruntach została przeniesiona na inną nieruchomość, z tego też względu optymalnym rozwiązaniem jest zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek. Nieruchomość nie przynosi bowiem żadnych dochodów, a jedynie generuje powstawanie kosztów.

Nadto, przedmiotowe działki, zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczone są pod budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Cena wywoławcza przy przetargowej sprzedaży użytkowania wieczystego ww. nieruchomości winna być ustalona w wysokości nie niższej niż wartość określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie województwa, wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym, że nieodpłatne rozporządzanie mieniem oraz zbycie nieruchomości służących do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych wymaga zgody zarządu. Nieruchomość wskazana w uchwale służyła zaspokojeniu potrzeb publicznych i tym samym została spełniona przesłanka określona w ww. art. 58 ust. 1 pkt 1.

Jednocześnie, zgodnie z treścią § 5 ust. 3 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dokonanie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przez Szpital winno przebiegać na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu