

**UCHWAŁA NR 1352/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 25 listopada 2011 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na użyczenie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu na okres 6 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pracownię rezonansu magnetycznego, znajdujących się na parterze w budynku głównym Szpitala, posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 12 o pow. 1.1614 ha, nr 13 o pow. 0.3654 ha, nr 14/1 o pow. 0.8419 ha, 15/1 o pow. 0.4903 ha, nr 16 o pow. 1.1619 ha, nr 17 o pow. 0.5592 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1352/2011  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 25 listopada 2011 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala im. L. Perzyny w Kaliszu, na podstawie aktu notarialnego Rep.A 3495/2005 z dnia 8 czerwca 2005 r.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie na okres 6 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze w budynku głównym Szpitala posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na pracownię rezonansu magnetycznego.

Powyższe pomieszczenia są obecnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Euromedic Sp. z o.o., z przeznaczeniem na pracownię rezonansu magnetycznego.

Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przez strony na zasadzie porozumienia stron ze skutkiem na 30 listopada br., ze względu na realizowanie przez Szpital projektu termomodernizacyjnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Dzierżawa powierzchni wewnątrz budynku przylegającej do fasady budynku objętej projektem termomodernizacji stanowiłaby naruszenie warunków umowy o dofinansowanie.

W związku z powyższym umowa użyczenia powierzchni jest jedyną formą możliwości kontynuowania dotychczasowej współpracy z ww. firmą, bez groźby utraty współfinansowania projektu termomodernizacji.

Wnioskowany przez Szpital okres użyczenia wynika z określonego w przepisach terminu, w ciągu którego Szpital musi spełnić wymogi dla realizacji projektu termomodernizacyjnego. Termin, o którym mowa liczony będzie dopiero od dnia przekazania ostatniej płatności przez instytucję finansującą w ramach projektu.

Nadto pragniemy wskazać, iż Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu, ze względu na uwarunkowania ekonomiczne nie jest w stanie w chwili obecnej utworzyć samodzielnie pracowni rezonansu magnetycznego.

Wyrażenie zgody na użyczenie jest w pełni uzasadnione, gdyż zapewniając wysokospecjalistyczne badania rezonansu magnetycznego, Szpital nie ogranicza dostępu do pozostałych świadczeń na rzecz pacjentów realizowanych we własnym zakresie.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane użyczenie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*