

UCHWAŁA NR 1367/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń użytkowych przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Perzyny w Kaliszu na okres trzech lat:

a/ trzech pomieszczeń o powierzchni: 123,65 m², 38,76 m², 52,64 m² znajdujących się na parterze w Budynku Technicznym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, stanowiącym część kompleksu budynków na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 039 Ogrody, ark. mapy 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4889 ha, nr 3/1 o pow. 0,2410 ha, nr 4/1 o pow. 0,2270 ha, nr 5/5 o pow. 0,0995 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu;

b/ pomieszczenia o pow. 45,86 m² znajdującego się w piwnicy w budynku głównym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 027 Chmielnik, ark. mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00048999/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Perzyny w Kaliszu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1367/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 r.**

Nieruchomości położone w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 oraz przy ul. Toruńskiej 7, szczegółowo określone w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala im. L. Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 215,05 m² znajdujących się na parterze w Budynku Technicznym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 oraz pomieszczenia o powierzchni 45,86 m² znajdującego się w piwnicy w budynku głównym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7.

Przedmiotowe pomieszczenia są obecnie przedmiotem umów zawartych z firmami świadczącymi usługi pralnicze. Obie umowy wygasają z dniem 30 listopada 2011 r.

Szpital zamierza wydzierżawić pomieszczenia od miesiąca grudnia br. na rzecz firmy, która wygrała przetarg na świadczenie usługi pralniczej dla Szpitala, z przeznaczeniem na magazyn bielizny brudnej i czystej, zgodnie z zaleceniami sanitarno-epidemiologicznymi.

Środki finansowe z tytułu umowy dzierżawy stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu na prowadzenie działalności statutowej.

Dzierżawa nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowane wydzierżawienie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu