

**Uchwała Nr 1387 / 2011**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 8 grudnia 2011 roku**

w sprawie: zawarcia umów dzierżawy na 22 autobusy szynowe o następujących oznaczeniach kolejowych: SA105 – 001, SA105 – 002, SA108 – 001, SA108 – 002, SA108 – 003, SA108 – 004, SA108 – 005, SA108 – 008, SA108 – 010 SA132 – 001, SA132 – 003, SA132 – 004, SA132 – 008, SA132 – 009, SA132 – 010, SA132 – 011, SA132 – 012, SA132 – 013, SA132 – 014, SA132 – 015, SA134 – 008 i SA134 – 010 oraz na 12 elektrycznych zespołów trakcyjnych serii EN57 o następujących numerach: 1025, 1027, 1031, 1061, 1062, 1141, 1412, 1413, 1434, 1502, 1804 i 1805

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1590 ze zmianami )

Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się wydzierżawić na czas określony spółce Koleje Wielkopolskie sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Składowa 5, 18 sztuk autobusów szynowych o oznaczeniach kolejowych SA105 – 001, SA108 – 001, SA108 – 002, SA108 – 003, SA108 – 010, SA132 – 001, SA132 – 003, SA132 – 004, SA132 – 008, SA132 – 009, SA132 – 010, SA132 – 011, SA132 – 012, SA132 – 013, SA132 – 014, SA132 – 015, SA134 – 008, SA134 – 010 stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Postanawia się wydzierżawić na czas określony spółce „Przewozy Regionalne” sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wileńska 14a, 4 sztuki autobusów szynowych o oznaczeniach kolejowych SA105 – 002, SA108 – 004, SA108 – 005, SA108 – 008 oraz 12 sztuk elektrycznych zespołów trakcyjnych serii EN57 o numerach 1025, 1027, 1031, 1061, 1062, 1141, 1412, 1413, 1434, 1502, 1804 i 1805, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 3**

Szczegółowe warunki dzierżawy o której mowa w § 1 i 2 określone są w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Upoważnia się Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego Pana Wojciecha Jankowiaka do podpisania umów dzierżawy, o których mowa w § 1 i 2 niniejszej uchwały.

W przypadku nieobecności Wicemarszałka Wojciecha Jankowiaka spowodowanej urlopem, wyjazdem służbowym lub zwolnieniem lekarskim, do wykonania w/w czynności upoważnia się Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego Pana Krzysztofa Grabowskiego.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 1387 / 2011  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 8 grudnia 2011 roku**

Samorząd Województwa Wielkopolskiego w dniu 10 grudnia 2010 roku wydzierżawił na czas określony spółce Koleje Wielkopolskie na podstawie umów dzierżawy 22 autobusy szynowe, w tym 9 autobusów produkcji ZNTK Poznań typu 213M o oznaczeniach kolejowych SA105 – 001 i SA105 – 002 oraz typu 215M o oznaczeniach kolejowych SA108 – 001, SA108 – 002, SA108 - 003, SA108 – 004, SA108 – 005, SA108 – 008 i SA108 – 010, a także 13 autobusów produkcji PESA Bydgoszcz typu 218Ma o oznaczeniach kolejowych SA132 – 001, SA132 – 003, SA132 – 004, SA132 – 008, SA132 – 009, SA132 – 010, SA132 – 011, SA132 – 012, SA132 – 013, SA132 – 014 i SA132 – 015 oraz typu 218Md o oznaczeniach kolejowych SA134-008 i SA134-010. Umowy dzierżawy wygasają z dniem 10 grudnia 2011 roku. Spółka Koleje Wielkopolskie wykonywała kolejowe przewozy pasażerskie na liniach Leszno – Jarocin, Leszno – Ostrów Wlkp. i Leszno – Zbąszynek. Część pojazdów została poddzierżawiona przez Koleje Wielkopolskie spółce „Przewozy Regionalne”, która obsługiwała pozostałe linie niezelektryfikowane w Wielkopolsce.

Elektryczne zespoły trakcyjne serii EN57 o numerach 1025, 1027, 1031, 1061, 1062, 1141, 1434, 1502, 1804 i 1805 w dniu 10 grudnia 2010 r. zostały przekazane do eksploatacji na podstawie umów dzierżawy przewoźnikowi "Przewozy Regionalne" sp. z o.o. Umowy dzierżawy wygasają z dniem 10 grudnia 2011 roku.

W rozkładzie jazdy 2011/2012 spółka „Przewozy Regionalne” na obszarze Województwa Wielkopolskiego będzie wykonywać przewozy pasażerskie na liniach niezelektryfikowanych Krzyż – Piła i Piła – Wałcz oraz na wszystkich liniach zelektryfikowanych. Pozostałe linie niezelektryfikowane będą obsługiwane przez Koleje Wielkopolskie. W celu realizacji kolejowych przewozów osób w Wielkopolsce, zachodzi konieczność dalszego wydzierżawienia pojazdów szynowych, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego. W związku z powyższym proponuje się zawarcie umów dzierżawy na 18 autobusów szynowych ze spółką „Koleje Wielkopolskie” oraz na 4 autobusy szynowe i 12 elektrycznych zespołów trakcyjnych ze spółką „Przewozy Regionalne”. Wszystkie autobusy szynowe zostaną wydzierżawione na okres od dnia 11 grudnia 2011 r. do dnia 08 grudnia 2012 r. Elektryczny zespół trakcyjny EN57-1412 zostanie wydzierżawiony na okres od dnia 09 grudnia 2011 r. (termin ponownego włączenia do ruchu po wykonanej naprawie głównej i modernizacji) do dnia 08 grudnia 2012 r. Ezt o numerach 1025, 1062, 1141,

1434, 1502, 1804 i 1805 zostaną wydzierżawione od dnia 11 grudnia 2011 r. do dnia 08 grudnia 2012 r. Ezt o numerach 1031 i 1413 zostaną wydzierżawione od dnia ponownego włączenia do ruchu po wykonanej naprawie głównej i modernizacji do dnia 08 grudnia 2012 r., a ezt o numerach 1027 i 1061 od dnia ponownego włączenia do ruchu po wykonanej naprawie rewizyjnej i modernizacji do dnia 08 grudnia 2012 r.

W tej sytuacji podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

## UMOWA DZIERŻAWY Nr / DT / III / ..... / 11

zawarta w Poznaniu w dniu ....., pomiędzy:

**Województwem Wielkopolskim** z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań  
NIP 778-13-44-777, REGON 631268501

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym (Organizator Przewozów)**,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy **Dzierżawcą (Operator)**.

### § 1

Strony umowy obejmują przedmiotem dzierżawy ..... o numerze fabrycznym ..... i oznaczeniu kolejowym .....

### § 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy określonego w § 1.

Wydzierżawiający oświadcza również, iż przedmiot dzierżawy posiada aktualne „Świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego” wydane przez ..... oraz aktualne „Świadectwo sprawności technicznej pojazdu szynowego” wydane przez .....

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy posiada wszelkie niezbędne atesty i spełnia wszystkie normy, określone w przepisach PKP S.A.

Przekazanie pojazdu nastąpi protokółarnie.

### § 3

1. Ustala się czynsz za okres trwania umowy w wysokości ..... zł brutto, tj. netto ..... zł + .....% podatku VAT w kwocie ..... zł.

Płatność czynszu następować będzie w następujących ratach miesięcznych:

- w wysokości..... zł brutto tj. netto.....zł + 23% podatku VAT w kwocie ..... zł za miesiąc grudzień 2011 roku,
- w wysokości .....zł brutto tj. netto ..... zł + 23% podatku VAT w kwocie ..... zł za miesiące styczeń – listopad 2012 roku,
- w wysokości ..... zł brutto tj. netto ..... zł + 23% podatku VAT w kwocie ..... zł za miesiąc grudzień 2012 roku

każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego i doręczonej Dzierżawcy do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem iż faktura za grudzień 2011 roku zostanie wystawiona i doręczona w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy. Faktura za grudzień 2011 roku płatna do 31.12.2011 r. Pozostałe faktury płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez podpisu Dzierżawcy.

2. Czynsz dzierżawny będzie płatny przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego tj. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w banku.....
3. Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wydierżawiającego wpłaty dokonanej przez Dzierżawcę.
4. Płatnikiem faktur jest .....  
Faktury będą przekazywane na w/w adres.

### § 4

1. Wydierżawiający oddaje przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC.
3. Ubezpieczenie oddanego w dzierżawę pojazdu szynowego w zakresie ubezpieczenia casco bierze na siebie Wydierżawiający. Wydierżawiający prześle Dzierżawcy kopię polisy ubezpieczeniowej.

## **§ 5**

1. Wyzierzawiający wraz z Dzierżawcą wspólnym staraniem uzyskają „Świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego” dla pojazdów kolejowych przekazanych do eksploatacji Dzierżawcy w przypadku:
  - a) upływu terminu, na który wydano ten dokument (przekazany Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego wraz z przedmiotem dzierżawy),
  - b) cofnięcia przez Urząd Transportu Kolejowego wydanego wcześniej dokumentu.
2. Koszty uzyskania „Świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu pojazdu kolejowego” pokryje Wyzierzawiający.

## **§ 6**

1. Przedmiot dzierżawy będzie eksploatowany w celu wykonywania kolejowych przewozów pasażerskich według rozkładu jazdy uzgodnionego z Wyzierzawiającym. Zasady wykonywania przewozów określa Umowa nr ..... z dnia ..... o świadczenie usług publicznych w zakresie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich.
2. Dzierżawca zapewnia, że będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał w użyczenie ani poddzierzawiał osobie trzeciej, bez uprzednio wyrażonej na piśmie zgody Wyzierzawiającego.
3. Dodatkowe przychody związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w umowie, o której mowa w ust. 1.
4. Dzierżawca umożliwi upoważnionym przedstawicielom Wyzierzawiającego wykonywanie kontroli przedmiotu dzierżawy w zakresie napraw, eksploatacji, przeglądów technicznych, stanu technicznego oraz stanu sanitarnego. W ramach wykonywanej kontroli Dzierżawca udostępni przedstawicielom Wyzierzawiającego wszelką dokumentację, związaną z zakresem kontroli.
5. W przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę zaleceń pokontrolnych dotyczących przedmiotu dzierżawy we wskazanym terminie, Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu dzierżawy z eksploatacji i doprowadzenie go do odpowiedniego stanu na koszt Dzierżawcy.

## **§ 7**

1. Dzierżawca ponosi w czasie trwania umowy zwykłe koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, w szczególności zaś koszty eksploatacyjne, bieżącego utrzymania, koszty przeglądów kontrolnych i okresowych wynikające z korzystania z przedmiotu dzierżawy.

2. Koszty napraw rewizyjnych (PU4) i napraw głównych (PU5) wynikające z dokumentacji techniczno – ruchowej nie objęte gwarancją, rękojmią i serwisem producenta przedmiotu dzierżawy obciążają Wydierżawiającego.
3. Za okres wyłączenia pojazdu z eksploatacji z powodu konieczności wykonania naprawy rewizyjnej lub naprawy głównej a także z przyczyn, o których mowa w § 5 pkt a i b czynsz dzierżawny nie przysługuje.
4. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać i dokonywać przeglądów kontrolnych i okresowych określonych w dokumentacji technicznej pojazdu oraz innych warunków określonych przez Producenta w udzielonej gwarancji lub rękojmi przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawcę obciążają koszty napraw bieżących przedmiotu dzierżawy będących wynikiem zużycia nie objętego gwarancją, rękojmią i serwisem producenta przedmiotu dzierżawy.
6. W przypadku pokrycia pojazdu graffiti, Dzierżawca jest zobowiązany do jego usunięcia w terminie 10 dni roboczych. W przypadku nie usunięcia graffiti we wskazanym terminie, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jego usunięcia na koszt Dzierżawcy.
7. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy przedmiot dzierżawy objęty jest rękojmią lub gwarancją, Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy wszelkie posiadane uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Producenta pojazdu, Wykonawcę naprawy rewizyjnej, naprawy głównej lub modernizacji. Wydierżawiający przekaze Dzierżawcy kopie posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji powyższych uprawnień.
8. Z chwilą objęcia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę ryzyko szkód w przedmiocie dzierżawy do wysokości kwoty określonej w polisie casco pojazdów szynowych jako udział własny (przekazanej przez Wydierżawiającego wraz z przedmiotem dzierżawy) oraz ryzyko związane ze zniszczeniem przedmiotu dzierżawy nie objęte ubezpieczeniem casco przechodzi na Dzierżawcę na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym.
9. Przewozy dokonywane przy użyciu przedmiotu dzierżawy poza ustalonym w § 6 ust.1 zakresem nie mogą prowadzić do ograniczenia realizacji planu przewozów (rozkładu jazdy), objętego dofinansowaniem przez Wydierżawiającego na podstawie umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
10. Wydierżawiający wyraża zgodę na ingerencję w pojazd polegającą na wyposażeniu w urządzenia poprawiające jakość wykonywanych przewozów oraz ułatwiające zarządzanie pojazdem, bez prawa zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę. Wydierżawiający udostępni Dzierżawcy kompletną dokumentację dotyczącą urządzeń zamontowanych w pojeździe. O każdym zamiarze ingerencji w pojazd



Wydzierżawiający zostanie pisemnie powiadomiony przez Dzierżawcę. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu kompletną dokumentację urządzeń, w które wyposażony zostanie pojazd.

## **§ 8**

1. Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do reprezentowania Wydzierżawiającego w pracach komisji w sprawach wypadków i wydarzeń kolejowych.  
W przypadku zdarzeń, które wypełniają definicję katastrofy (wypadku) kolejowej określonej w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz.94 ze zmianami) należy postępować według zasad Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 89 poz. 593). W przypadku zdarzeń nie objętych ww. rozporządzeniem należy stosować postanowienia Instrukcji o postępowaniu w sprawach wypadków i incydentów kolejowych Ir – 8 (R-3) – Zarządzenie nr 11 Zarządu PKP PLK S.A. z dnia 18 maja 2006 roku.
2. Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do prowadzenia czynności powypadkowych oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych i odbioru odszkodowania od Ubezpieczyciela.
3. Dzierżawca o każdym wypadku lub incydencie kolejowym z udziałem przedmiotu dzierżawy powiadamia telefonicznie i pisemnie Wydzierżawiającego niezwłocznie lub najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu wypadku lub incydencie.
4. Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Wydzierżawiającego o każdym przypadku uszkodzenia pojazdu w wyniku aktów wandalizmu.

## **§ 9**

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia ..... do dnia .....

## **§ 10**

1. Wydzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem i z umową,
  - b) Dzierżawca powierzy przedmiot dzierżawy lub odda go do korzystania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w trybie 3 miesięcznego wypowiedzenia.

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług publicznych w zakresie wojewódzkich kolejowych przewozów pasażerskich, o której mowa w § 6 pkt 1.

#### **§ 11**

1. Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu umowy dzierżawy do zwrotu przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.
2. Do normalnego zużycia eksploatacyjnego nie zalicza się uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwego stanu infrastruktury kolejowej, na której przedmiot dzierżawy jest eksploatowany.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę niniejszej umowy jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili podpisania umowy.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy dzierżawy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Poznaniu.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednakowych egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Wyzierżawiający**

**Dzierżawca**