

UCHWAŁA NR 1392/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 grudnia 2011r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie hali warsztatowej przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Kaliszu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Kaliszu do 31 sierpnia 2015r. hali warsztatowej o łącznej powierzchni około 1200 m² położonej na nieruchomości w Kaliszu przy ul. Południowej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 067, działka nr 17/10 o pow. 6194 m² dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW KZ1A/00058423/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Dyrektorowi Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1392/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 grudnia 2011r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Południowej 62, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Kaliszu na podstawie decyzji DG. IV 7014/17/02 z dnia 10 października 2002r.

Dyrektor Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Kaliszu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie hali warsztatowej o łącznej powierzchni około 1200,00 m² przybudowanej do budynku dydaktycznego Kolegium.

Hala warsztatowa została wybudowana w latach 70-tych ubiegłego stulecia w technologii lekkiej hali stalowej, obudowanej płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym, przykrytym stropodachem płaskim z płyty warstwowej pokrytej papą.

Jest to budynek jednoprzestrzenny, parterowy we fragmencie piętrowy, niepodpiwniczony. Zewnętrzne wymiary hali wynoszą: długość 60,66 m, szerokość 18,46 m.

Hala po opuszczeniu jej przez Technikum Samochodowe, od kilkunastu lat niszczeje. W 2008r. został opracowany projekt architektoniczno – budowlany adaptacji hali na cele dydaktyczne oraz uzyskano pozwolenie budowlane, ale z powodu braku środków finansowych inwestycja nie została zrealizowana.

W ostatnich dniach firma kurierska „Siódemka” wykazała zainteresowanie się ww. halą w celu wynajęcia jej na magazyn – sortownię. Firma ta rozważa możliwość przeprowadzenia prac adaptacyjnych, tj. uszczelnienia dachu, oszklenia ścian, doprowadzenia wody, kanalizacji, ogrzewania i energii elektrycznej oraz dostosowania całości lub części wnętrza do swoich potrzeb. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych kosztów bez możliwości ich zwrotu po opuszczeniu hali, rozważana jest możliwość obniżenia czynszu.

Jednocześnie – użytkownik hali zabezpieczy ją przed dalszą dekapitalizacją i niszczeniem, a poprzez remont podniesie jej wartość. Nauczycielskie Kolegium uzyskane przychody z tytułu czynszu, stanowiące dodatkowe źródło dochodu przeznaczy na zadania statutowe szkoły.

Ponadto Departament Edukacji i Nauki jako merytorycznie nadzorujący działalność Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Kaliszu przychyliła się do wniosku z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż przedmiotowa umowa nie może być zawarta na okres dłuższy niż do 31 sierpnia 2015r. z uwagi na fakt, że zgodnie z zapisem art. 261b ustawy z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym – nauczycielskie kolegia języków obcych przestają funkcjonować z mocy prawa z dniem 30 września 2015r.

Wobec powyższego, w związku z brakiem możliwości adaptacji hali na cele dydaktyczne, zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu