

**UCHWAŁA NR 1394/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 08 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 3, § 2 ust. 1, § 3, § 4 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 37, poz. 640 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne nr 2 i nr 8 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku, położone w Romanowie Dolnym 16, Gmina Czarnków.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **13 grudnia 2011 r.** na okres 21 dni w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy Placu Wolności, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **27 stycznia 2012 r.**

**§ 3**

1. Cenę lokali przeznaczonych do sprzedaży określa załącznik do uchwały.
2. Dodatkowo nabywcy lokali mieszkalnych zostaną obciążeni kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości i aktu notarialnego oraz opłat wieczystością.

#### § 4

1. Najemcom lokalu a w przypadku ich śmierci współmałżonkom przysługuje bonifikata w cenie sprzedaży w wysokości:
  - 60% w cenie zbywanego lokalu mieszkalnego;
  - 2% za każdy kolejny pełen rok najmu, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 90%.
3. W przypadku, gdy najemca dokonał zamiany lokalu w budynkach stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego do okresu zamieszkiwana wlicza się również okres zamieszkiwania w poprzednim lokalu, do którego najemca posiadał tytuł prawny, a zamiana lokalu nie była wymuszona zadłużeniem czynszowym.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały 1394 / 2011**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 08 grudnia 2011 r.**

Zgodnie z treścią § 1 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/512/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 marca 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do dokonywania sprzedaży lokali mieszkalnych.

W załączniku do uchwały określono szczegółowo lokale mieszkalne, które przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operatach szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywcy obciążeni zostaną kosztami sporządzenia operatów szacunkowych, aktu notarialnego oraz opłat wieczystościęgowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 13 grudnia 2011 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w gazecie „GAZETA WYBORCZA” ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

Załącznik do uchwały nr 1394/2011  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 08 grudnia 2011r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Nr lokalu	Położenie lokalu	Pow. użytkowa [w m <sup>2</sup> ]	Udział we współwłasności	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie
		Obręb	Nr działki	Pow. działki [w ha]	Nr księgi wieczystej			Pow. przynależna do lokalu [w m <sup>2</sup> ]		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Romanowo Dolne Gmina Czarnków	Romanowo Dolne	działka nr 703	0,1600	dla nieruchomości lokalowej nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta, wchodzi ona w skład księgi dla nieruchomości gruntowej zapisanej w KW nr PO2T/00034224/7	16/2	lokal mieszkalny położony na parterze	60,52 5,35	577/10.000	<b>68.500,00 zł</b> + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych
2.	Romanowo Dolne Gmina Czarnków	Romanowo Dolne	działka nr 703	0,1600	dla nieruchomości lokalowej nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta, wchodzi ona w skład księgi dla nieruchomości gruntowej zapisanej w KW nr PO2T/00034224/7	16/8	lokal mieszkalny położony na parterze	46,83 8,91	488/10.000	<b>53.000,00 zł</b> + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27 stycznia 2012 r.**