

UCHWAŁA NR 1395/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 08 grudnia 2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości - lokalu użytkowego położonego w Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38, szczegółowo określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **13 grudnia 2011 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **27 stycznia 2012 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

U z a s a d n i e
do Uchwały nr 1395 / 2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 08 grudnia 2011 r.

Lokal użytkowy położony w Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Z lokalem związany jest udział, w wysokości 26184 / 109056 Województwa Wielkopolskiego i innych osób, w prawie własności gruntu i innych części wspólnych budynku. Dla ww. lokalu nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta. Wchodzi ona w skład księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej,

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 13 grudnia 2011 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w gazecie „GAZETA WYBORCZA” ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
		Jedn. ewid. / obręb	Nr działki ark. mapy	Pow. działki [w ha]	Pow. użytkowa [w m ²]				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	11.	
1.	Leszno ul. Sygietyńskiego 38	miasto Leszno / Leszno 0002	71 41	0,2695 125,73	Dla lokalu nie została wyodrębniona oddzielna księga wieczysta, wchodzi ona w skład księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, zapisanej w KW nr PO1L/00047608/3	Lokal usytuowany jest na parterze, w przybudówce do wielolokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z: 4 pomieszczeń użytkowych, przedpokoju, WC, pomieszczenia gosp., 2 pomieszczeń sanitariatów. Z prawem własności związany jest udział w części wspólnej nieruchomości w wysokości 12573 / 109056, brak pom. przynależnych	Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Leszna, przyjętego Uchwałą nr XIX/210/2000 z dn. 9.03.2000r. z późn. zm. teren oznaczony jest, jako III strefa - strefa mieszkaniowo usługowa o zabudowie średniointensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy niskiej (do 3 kondygnacji) w zespołach.	sprzedaż w trybie przetargowym	84.200,00 zł + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27 stycznia 2012 r.**