

**UCHWAŁA NR 1396/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 08 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: sprzedaży lokali użytkowych w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości - lokalu garażowego nr 4 położonego w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6, szczegółowo określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **13 grudnia 2011 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej. Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **27 stycznia 2012 r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr 1396 / 2011**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 08 grudnia 2011 r.**

Lokal garażowy nr 4 położony w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej 6, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Działając w oparciu o wyżej powołane przepisy postanowiono o wywieszeniu z dniem 13 grudnia 2011 r. wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, zamieszczeniu w gazecie „GAZETA WYBORCZA” ogłoszenia informującego o wywieszeniu wykazu oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Cenę nieruchomości ustalono w oparciu o wartość określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Nadto nabywca obciążony zostanie kosztami sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego oraz opłat wieczystościęgowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Udział we współwłasności	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
		Obręb	Nr działki	Pow. działki [w m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczyste					
		ark. mapy		Pow. użytkowa [w m <sup>2</sup> ]						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.	11.	
1.	Konin ul. Nadbrzeżna 6 (nr lokalu 4)	Starówka	36/1	993	Lokal będący przedmiotem sprzedaży stanowi część nieruchomości zapisanej w KW nr KN1N/00069054/8	Budynek garażowy wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony, lokal garażowy położony w budynku 8-boksowym	Zgodnie z zapisami planu miejscowego, przyjętego Uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dn. 23.09.2009r. działka 36/1 położona jest na terenie zalewowym strefy ochronnej i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	156/1241	sprzedaż w trybie przetargowym	<b>14.500,00 zł</b> + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27 stycznia 2012 r.**