

UCHWAŁA NR 1398/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie gruntu przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie gruntu o pow. 2.370 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, ark. mapy 7, działki: nr 319/2 o pow. 0.2684 ha, 320/2 o pow. 0.1535 ha, 321/2 o pow. 0.1567 ha, 322/3 o pow. 0.0820 ha, 322/5 o pow. 0.0884 ha, 323/1 o pow. 0.3784 ha, 324/1 o pow. 0.4103 ha, nr 294/1 o pow. 0.9722 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KN1N/00024297/6.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do dnia 30 kwietnia 2016 r. z firmą Schenker Sp. z o.o.
3. Przedmiotowy grunt zaznaczono na planie pt. „Plan sytuacyjny gruntu przeznaczonego do wynajęcia na rzecz firmy Schenker Sp. z o.o.” stanowiącym załącznik do Uchwały.
4. Umowa będzie zawierać zapis umożliwiający wypowiedzenie umowy przed oznaczonym terminem z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy mienie określone w ust. 1 stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1398/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 grudnia 2011 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użyczeniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 16 marca 2009 r.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Koninie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie dodatkowej powierzchni 2.370 m² gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 4, na rzecz firmy Schenker Sp. z o.o.

W chwili obecnej Szpital posiada podpisaną umowę z ww. firmą na wynajęcie hali magazynowej o pow. 1827 m² wraz z przyległym gruntem o pow. 7.625 m². Umowa została zawarta na czas od dnia 1 maja 2011 r. do dnia 30 kwietnia 2016 r. Firma Schenker prowadzi działalność w zakresie logistyki.

Umowa na wynajęcie dodatkowej powierzchni zostanie zawarta na czas obowiązywania ww. umowy, tj. do dnia 30 kwietnia 2016 r. i będzie zawierać zapis umożliwiający jej wypowiedzenie z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku gdy przedmiotowe mienie stanie się niezbędne dla realizacji celów statutowych Szpitala lub zostanie przeznaczone do sprzedaży.

Dodatkowa powierzchnia będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na parking nie kolidujący jednocześnie z funkcjonowaniem Szpitala.

Wynajęcie przez WSZ aktualnie zbędnej dla realizacji celów statutowych powierzchni będzie korzystne dla Szpitala pod względem finansowym, stanowiąc dodatkowe źródło dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala przychylił się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowany wynajem.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu