

**UCHWAŁA NR 1946/2012**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 maja 2012 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wydzierżawienie mienia nieruchomości przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Specjalistyczny Zespół Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu:

a/ na okres 5 lat:

- pomieszczeń o łącznej powierzchni 22,00 m<sup>2</sup> na parterze, na działalność medyczną,
- pomieszczeń o łącznej powierzchni 70,34 m<sup>2</sup> na parterze, na działalność medyczną,

b/ na okres 3 lat:

- pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 54,38 m<sup>2</sup> na biuro, szatnię pracowniczą, pomieszczenia pomocnicze,
- powierzchni 6,62 m<sup>2</sup> holu na działalność handlową i szatnię,
- pomieszczenia piwnicznego o łącznej powierzchni 31,97 m<sup>2</sup> na punkt gastronomiczny, znajdujących się w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego,

c/ na okres 2 lat:

- powierzchni 1 m<sup>2</sup> na parterze w budynku A pod automat do sprzedaży napojów,
- pomieszczeń w budynku portierni o łącznej pow. 17,14 m<sup>2</sup>, na pomieszczenia socjalne dla pracowników firmy ochrony mienia,
- pomieszczenia o powierzchni 12,40 m<sup>2</sup> w budynku A na centralę telefoniczną, znajdujących się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58 i ul. Spornej 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 9, działka nr 61 o pow. 0.1438 ha, działka nr 62/5 o pow. 1.0725 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00185299/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1946/2012**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 24 maja 2012 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Nowowiejskiego 56/58 i ul. Spornej 16, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się we władaniu Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu.

Dyrektor SZOZ nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 22,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń o łącznej powierzchni 70,34 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku Przychodni Medycyny Wieku Rozwojowego. Budynek posadowiony jest w Poznaniu, przy ul. Spornej 16. W Pomieszczeniach o łącznej powierzchni 22,00 m<sup>2</sup> znajduje się Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży a w pomieszczeniach o łącznej powierzchni 70,34 m<sup>2</sup> prowadzona jest przychodnia stomatologiczna.

W budynku PMWR Szpital planuje również kontynuować na okres 3 lat wydzierżawienie pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 54,38 m<sup>2</sup>, pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 31,97 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię 6,62 m<sup>2</sup> holu.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 54,38 m<sup>2</sup> wykorzystywane są na biuro, szatnię pracowniczą, pomieszczenia pomocnicze (magazyn, pralnię) przez podmiot, z którym Szpital ma podpisaną umowę na sprzątanie. W pomieszczeniu o powierzchni 31,97 m<sup>2</sup> znajduje się punkt gastronomiczny natomiast powierzchnia 6,62 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest na prowadzenie punktu sprzedaży książek, prasy, zabawek, zimnych napojów oraz na prowadzenie szatni dla pacjentów.

Jednocześnie Szpital zamierza kontynuować na okres 2 lat umowy dzierżawy: powierzchni 1 m<sup>2</sup> na parterze w budynku A oraz pomieszczeń o pow. 17,14 m<sup>2</sup> w budynku portierni.

Powierzchnia 1 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest na dystrybutor do gorących napojów a pomieszczenie o pow. 17,14 m<sup>2</sup> przeznaczone jest na pomieszczenie socjalne dla pracowników firmy ochrony mienia.

Celem uregulowania stanu faktycznego ze stanem prawnym SZOZ nad Matką i Dzieckiem wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 12,40 m<sup>2</sup> na parterze w budynku A, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną.

Wszystkie ww. pomieszczenia i powierzchnie są zbędne dla realizacji celów statutowych Zespołu, a ich wydzierżawianie podmiotom zewnętrznym stanowi źródło pozyskania dodatkowego dochodu.

Rada Społeczna Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Jednocześnie Departament Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zespołu, przychyła się do opinii Rady Społecznej Jednostki i nie wnosi zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*