

**UCHWAŁA NR 1852/2008**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 9 października 2008r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1/ nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Lesznie, przy ul. Dworcowej 1;
- 2/ nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Lesznie, przy ul. Dworcowej 9, szczegółowo określone w załączniku do niniejszej uchwały

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **14 października 2008r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w budynku przy ul. Piekary 17, V piętro, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w „Głosie Wielkopolskim”.

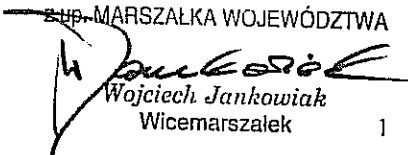
Wykaz poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **26 listopada 2008r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SUP. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 1852/2008**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 9 października 2008r.**

Nieruchomości gruntowe zabudowane położone w Lesznie przy ul. Dworcowej, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego a w chwili obecnej nie są wykorzystywane przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu o zbyciu nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Arkadiusz Blochowiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne				7	8	9	996.300,00 zł
		obręb, arkusz mapy	nr działki	pow. w ha	KW				
1.	Leszno ul. Dworcowa 1	Leszno, 7	1/21	0,0852	PO1L/000 46143/8	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo biurowym o pow. użytkowej 745,60 m <sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne (piwnica) o pow. 168,80 m <sup>2</sup>	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym jako tereny kolejowe	sprzedaż w trybie przetargowym	1.195.800,00 zł
2.	Leszno ul. Dworcowa 9	Leszno, 7	1/24	0,1241	PO1L/000 46956/0	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo biurowym o pow. użytkowej 1337,33 m <sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne (piwnica) o pow. 186,84 m <sup>2</sup>	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Leszna nieruchomość jest położona na terenie strefy mieszkaniowo – usługowej istniejącej zabudowy z przewagą zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego uzupełniona terenami zieleni osiedlowej	sprzedaż w trybie przetargowym	1.195.800,00 zł

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 26 listopada 2008r

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Arkadiusz Blochowiak