

**Uchwała Nr 2917/2012**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 31.12.2012 roku**

**w sprawie:** rozłożenia na raty wierzytelności Województwa Wielkopolskiego z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie Województwa (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i ust. 5 oraz § 7 Uchwały Nr V/59/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 118 poz. 1956) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Odmawia się rozłożenia na raty wierzytelności Województwa Wielkopolskiego w kwocie 18.921,85 zł przysługującej od Pani \_\_\_\_\_ z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Rozkłada się na raty należność Województwa Wielkopolskiego w kwocie 6.040,03 zł przysługującą od Pani \_\_\_\_\_ z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego za okres od XI/2011 do IX/2012 roku.
3. Spłata wierzytelności następować będzie w 36 ratach miesięcznych, począwszy od następnego miesiąca, w którym podpisano umowę między stronami.
4. Szczegółowe postanowienia rozłożenia na raty należności określonej w § 1 ust.2 określi umowa.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 2917/2012**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 31.12.2012 roku**

Lokal mieszkalny, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest przedmiotem umowy najmu. Uchwałą Nr 731/2007 z dnia 28 września 2007 roku Zarząd Województwa Wielkopolskiego zlecił Wielkopolskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu administrowanie powyższą nieruchomością oraz pobieranie, windykację czynszów i opłat niezależnych od najemców lokali.

Pani na dzień 30.09.2012 roku zalega z opłatami czynszu, mediów oraz odsetkami wobec Województwa Wielkopolskiego w wysokości 78.921,85 zł:

- w kwocie 72.881,82 zł za okres od XII/2001 do X/2011, które objęte są sądowymi nakazami zapłaty i podlegają egzekucji komorniczej oraz
- w kwocie 6.040,03 zł za okres od XI/2011 do IX/2012 nie objęte nakazami.

Wnioskiem z dnia 08.12.2012 roku, będącym uzupełnieniem wniosku z dnia 21.09.2012 roku Pani zwróciła się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o umorzenie zaległości w wysokości 60.000,00 zł oraz o rozłożenie na 36 równych rat kwoty 18.921,85 zł.

W uzasadnieniu wniosku Pani przedstawiała ciężki stan zdrowia (guz na płucach), trudną sytuację finansową (≈840,00 zł netto emerytury po potrąceniach komorniczych) oraz wiek (66 lat).

Gospodarstwo domowe Pani liczy 6 osób, w tym 2 osoby niepełnoletnie z prawem do zasiłku rodzinnego w wysokości 183,00 zł netto. Mąż Pani otrzymuje rentę w wysokości ≈720,00 zł netto po potrąceniach komorniczych, córka zarabia ≈1.000,00 zł netto, zięć aktualnie na zasiłku dla bezrobotnych ≈620,00 zł netto. Średni dochód netto na jednego członka gospodarstwa domowego z trzech ostatnich miesięcy wynosi 560,50 zł. Opłata miesięczna za najem lokalu mieszkalnego wynosi 224,64 zł. Dodatkowo Najemca zobowiązany jest wносить do Wspólnoty Mieszkaniowej opłaty za media w wysokości około 342,00 zł.

W stosunku do zadłużenia tj. za okres od XI/2011 do IX/2012, które nie jest objęte sądowym nakazem zapłaty, można w myśl § 5 uchwały nr V/59/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2011r. rozłożyć na raty na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy. Powyższe jest zasadne z uwagi na przedstawione powyżej możliwości płatnicze dłużnika oraz jego trudną sytuację rodzinną. Jednak w przypadku, gdy dłużnik nie będzie spłacał rat w terminie albo w pełnej wysokości, pozostała do spłaty należność stanie się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

*Krzysztof Grabowski*  
*Członek Zarządu*