

UCHWAŁA NR 1178/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 października 2011 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. , Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.),art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej nr 33/35 grunt położony w Lesznie przy ul. Okrężnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Zaborowo, arkusz mapy 123, działka nr 35/43 oraz działka nr 10/29, o łącznej powierzchni 85 m², z czego:

- powierzchnia działki nr 10/29 wynosi 69 m²,
- powierzchnia działki nr 35/43 wynosi 16 m²,

zapisanych w księdze wieczystej KW PO1L/00047416/0 Sądu Rejonowego w Lesznie, stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego za kwotę brutto 5.498,10 zł, która to cena obejmuje:

- 4.470,00 zł – wartość rynkowa zbywanego gruntu ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Kancelarię Rzecznawców Majątkowych SZACUNEK s.c. w Poznaniu - rzeczoznawca majątkowy Pan Wiktor Jokiel;
- podatek VAT w wysokości 23%, to jest kwota 1.028,10 zł.

obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **17 października 2011 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy Placu Wolności 18, III piętro, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **29 listopada 2011 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
do Uchwały 1178/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 października 2011 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informacje o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Właściciel działki nr 37 oraz działki nr 33/35, Pan Piotr Mądry, zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 35/43 oraz działki nr 10/29, sąsiadujących bezpośrednio z działką nr 37 i działką nr 33/35, działki te stanowią część drogi wojewódzkiej nr 323 Leszno – Góra – Studzionki oznaczone w ewidencji gruntów jako inne tereny komunikacyjne (Ti). Sprzedaż rzeczonych działek ma na celu poszerzenie posesji oraz usprawnienie prowadzonej działalności gospodarczej. Urząd Miasta Leszna Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji pozytywnie zaopiniował możliwość zbycia przedmiotowych nieruchomości.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć oraz w przypadku gdy nie może ona być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

Załącznik do uchwały Nr 1178/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 października 2011r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. (w ha)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena (w zł.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Leszno	Zaborowo	123	35/43 10/29	0,085	PO1L/00047416/0	Nieruchomość gruntowa	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w II strefie i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej	5.498,10 zł + koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego oraz opłat wieczystoksięgowych

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.07.1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **29 listopada 2011 r.**