

UCHWAŁA NR 1179/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 października 2011r.

w sprawie: wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 15 ust. 3 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, pomieszczenia o łącznej powierzchni 2.663,76 m², położone w Marszewie, gm. Pleszew na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Marszew, arkusz mapy 3, działka nr 45/3 o pow. 400 m², działka nr 45/7 o pow. 2079 m² zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1P/00024154/1 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 280521/301834.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **18 października 2011r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w "Głosie Wielkopolskim".

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 1179/2011
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 października 2011r.

W związku z nabyciem przez Województwo Wielkopolskie, z mocy prawa, z dniem 1 sierpnia 2009r. mienia Skarbu Państwa, stanowiącego udział w wysokości 280521/301834 we własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Marszewie, a użytkowanej przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego zachodzi konieczność uregulowania korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Dyrektor Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie zajmowanych przez jednostkę pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 2.663,76 m².

Na ww. nieruchomości zlokalizowany jest: budynek biurowo – mieszkalno – hotelowy o powierzchni użytkowej 2.617,43 m², w którym dwa mieszkania stanowią odrębny przedmiot własności o łącznej powierzchni użytkowej 134,71 m² oraz budynek garażowy o powierzchni 223,27 m², w którym dwa garaże stanowią odrębny przedmiot własności o łącznej powierzchni użytkowej 42,23 m².

Z uwagi na fakt, iż budynek, z którego korzysta WODR musi zostać dostosowany do wymagań Państwowej Straży Pożarnej oraz należy wymienić kocioł grzewczy, natomiast w budżecie Województwa Wielkopolskiego nie przewidziano na ten cel środków finansowych, tut. Departament proponuje poniesienie kosztów przez Najemcę i odstąpienie od pobierania czynszu przez okres odpowiadający wysokości poniesionych nakładów przez Ośrodek.

Za powyższym przemawia również fakt, iż Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, zajmowane pomieszczenia stanowią znaczącą powierzchnię, co w konsekwencji generuje wysokie koszty utrzymania .

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

Załącznik do uchwały nr 1179 /2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 października 2011r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.		4.	6.	7.		8.	10.	11.	
1.	Pomieszczenia w budynku biurowo – mieszkalno – hotelowym oraz pomieszczenia w budynku garażowym	Marszew, gm. Pleszew	Marszew	3	45/3 45/7	400 2079	2.663,76 (łącznie)	KZ1P/0002 4154/1	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony	Raz w miesiącu na podstawie wystawionego rachunku w terminie wskazanym w ww. rachunku	10.655,04 zł + podatek VAT 23%