

**UCHWAŁA NR 1833/2012**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2012r.**

**w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości  
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rogoźno, arkusz mapy 4, działka nr 306/8 o pow. 0,7315 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO10/00025906/5 Sądu Rejonowego w Obornikach, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego **w dniu 15 czerwca 2012r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, sala konferencyjna, II piętro na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **21 400,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **8 czerwca 2012r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodnicząca
2. Pani Barbara Siwińska – Członek
3. Pani Beata Korzeniewicz – Członek
4. Pan Paweł Książ – Członek

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18. III piętro, w terminie od 8 maja 2012r. do dnia 15 czerwca 2012r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz zamieścić w prasie lokalnej, jak również przesłać do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, Urzędu Miasta w Obornikach oraz Starostwa Powiatowego w Obornikach celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa  
Wojciech Jankowiak  
Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 1833/2012  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 26 kwietnia 2012r.**

Nieruchomość niezabudowana położona w Rogoźnie przy ul. Rolnej, o której mowa w § 1 a szczegółowo określona w załączniku do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 4481/2010 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 7 października 2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg nieograniczony ustny. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w terminie od dnia 12 października 2010r. do dnia 3 listopada 2010r. We wskazanym w wykazie terminie nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa. Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu.

Uchwałą nr 1688/2012 z dnia 8 marca 2012r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 13 kwietnia 2012r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50 % wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 217 600,00 zł o kwotę 3 600,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie, wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy wniesienia wadium i jego miejsca.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m.in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Mając na uwadze powyższe uregulowania prawne należy uznać, iż podjęcie uchwały o przedstawionej treści jest konieczne i uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

#### Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej

Dane dotyczące **nieruchomości niezabudowanej** położonej w **Rogoźnie przy ul. Rolnej** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Rogoźnie przy ul. Rolnej Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00025906/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb Rogoźno, arkusz mapy 4, działka nr 306/8 o pow. 0,7315 ha.
3. Opis nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, usytuowana w zachodniej części miasta Rogoźno, w odległości ok. 2 km od centrum, przy ul. Rolnej. Nieruchomość posiada kształt nieregularny, od strony zachodniej przylega do ulicy Rolnej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, tereny przemysłowe i pola uprawne. Na terenie działki znajdują się nasadzenia drzew owocowych. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa podziemne zbiorniki na paliwo – nieużytkowane. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną – prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja.  
Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.
4. Cena wywoławcza wynosi **214 000,00 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Do wylicytowanej kwoty nabycia nieruchomości zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 23%**.
6. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako 1P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z zabudową usługową.
7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **21 400,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **8 czerwca 2012r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

9. Przetarg odbędzie się dnia **15 czerwca 2012r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Plac Wolności 18, w sali konferencyjnej (II piętro).
10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Pierwszy przetarg odbył się 13 kwietnia 2012r.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, Plac Wolności 18, piętro III, pokój 306, 307, tel. (61) 626 65 64 lub 626 65 55.