

**UCHWAŁA NR 1092/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 22 września 2011r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej zabudowanej położonej w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetagowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia rozpoczęcia działań mających na celu utworzenie zbiornika retencyjnego, nie dłużej jednak niż na 3 lata, nieruchomość rolną zabudowaną położoną w obrębie zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości rolnej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do uchwały i podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy pl. Wolności 18, III piętro, na okres 21 dni, począwszy od dnia 27 września 2011r. oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w gazecie „Głos Wielkopolski”.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 1092/2011**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 22 września 2011r.**

Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta aktem notarialnymi od osoby fizycznej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w celu utworzenia zbiornika retencyjnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie.

Nieruchomość zabudowana wykupiona pod budowę zbiornika, której dotyczy niniejsza uchwała znajduje się w wojewódzkim zasobie nieruchomości i nie pozostaje w dyspozycji wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wystąpił były właściciel, który do momentu utworzenia zbiornika chce w dalszym ciągu korzystać z zajmowanej nieruchomości zabudowanej.

Zważywszy na to, iż do czasu rozpoczęcia budowy zbiornika powyższa nieruchomość nie będzie zagospodarowana zasadnym jest wydzierżawienie jej na rzecz zainteresowanej osoby do czasu sfinalizowania przedsięwzięcia. Wydzierżawienie nieruchomości umożliwi pozyskanie przychodu, który w części będzie służyć pokryciu kosztów utrzymania nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono na podstawie uchwały nr 253/2011 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 lutego 2011r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym w stosunku do nieruchomości wykupionych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie. Przyjęcie takiego założenia ma na celu ujednoczenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości znajdujących się na terenie przewidzianym pod budowę zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Członek Zarządu*