

Uchwała Nr 1435/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 grudnia 2011 r.

**w sprawie: nabycia nieruchomości przeznaczonych pod zbiornik retencyjny Wielowieś
Klasztorna na rzece Prośnie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5. 06.1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz § 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.01.2000 r. w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

Postanawia się, że Województwo Wielkopolskie dokona nabycia nieruchomości, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały, przeznaczonych pod budowę zbiornika retencyjnego Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie.

§ 2

Do łącznego występowania w imieniu Województwa Wielkopolskiego upoważnia się

1. Pana Krzysztofa Grabowskiego – Członka Zarządu Województwa Wielkopolskiego
2. Panią Izabelę Witkiewicz – Dyrektora Departamentu Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 1435/2011
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 grudnia 2011 r.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego w przyjętej „Strategii rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich w Województwie Wielkopolskim” umieścił budowę zbiornika „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie wśród priorytetowych inwestycji w zakresie ochrony przeciwpowodziowej i gospodarki wodnej.

Nieruchomości, określone w załączniku do uchwały, stanowią własność osób fizycznych, które według opracowanej dokumentacji technicznej znajdują się w czaszy planowanego zbiornika.

W 2011 r. Samorząd Województwa Wielkopolskiego na wykup nieruchomości pod zbiornik „Wielowieś Klasztorna” zabezpieczył środki finansowe w wysokości 3 000 000 zł. Całkowity koszt zadania wynosi 586 772 000 zł., w tym na realizację I etapu (wykupy i dokumentacja) 94 480 000 zł. Dotychczas poniesione nakłady w I etapie wynoszą 83 292 675 zł.

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, który w imieniu Województwa Wielkopolskiego dokonuje uzgodnień z dotychczasowymi właścicielami w zakresie ich wykupu pod zbiornik, zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzedaży.

Od początku realizacji zadania wykupiono 90 zabudowanych gospodarstw rolnych, w tym 28 zlokalizowanych w czaszy projektowanego zbiornika. Do wykupu w czaszy zostało 5 zabudowanych gospodarstw. Ogółem wykupiona powierzchnia gruntów wynosi **1 151,1352 ha**, w tym w czaszy zbiornika 961,0193 ha, co stanowi 62,14% powierzchni do przejęcia od właścicieli prywatnych, natomiast 190,1159 ha, to grunty leżące poza rzędną 125 m n.p.m., w tym 2,4716 ha pod poszerzenie dróg powiatowych, pozostałe mogą być przeznaczone jako grunty zamienne. Do wykupu od prywatnych właścicieli w czaszy zbiornika pozostało **685,5607 ha**.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Członek Zarządu

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do nabycia pod zbiornik Wielowieś Klasztorna na rzece Prośnie na rzecz Województwa Wielkopolskiego w 2011 roku

L.p.	Właściciel	Informacja o nieruchomości					
		Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Działki przeznaczone do wykupu	Powierzchnia [ha]	Wartość	Uwagi
1	Jaszczyński Czesław i Elżbieta	Giżyce	KZ1O/00029326/2	52, 53	0,3600	15 700,00	nieruchomość rolna przeznaczona pod zbiornik
2	Krupa Mirosław i Agnieszka	Przystajnia Kolonia	KZ1A/00075080/8	90/1	0,0153	1 950,00	nieruchomość rolna przeznaczona pod zbiornik
				RAZEM	0,3753	17 650,00	

GP- Ostrów Wielkopolski, 7.12.2011r.